Inmolobby International S.L.

Av. Vall d´Aro 69-71, local 5
S agaro

Teléfono: +34 622 237 708
Teléfono 2: +3497207104
e-mail: info@inmolobby.com
e-mail 2: info@inmolobby.com

Referencia:	**1600**
Tipo inmueble:	Chalet Unifamiliar
Operación:	Venta
Precio:	**500.000 €**
Estado:	Seminuevo

Dirección:	Carrer de Rafael Alberti
Población:	Platja d´Aro
Provincia:	Girona
Cod. postal:	17250
Zona:	Urb Mas Ros

M² construidos:	183	**Suelo de:**	porcelánico	**Metros de parcela:**	800
Garajes:	1	**Agua caliente:**	individual	**M² terraza:**	50
Terraza(s):	1	**Combustible:**	gasoil	**Dormitorios:**	3
Baños:	3				

Descripción:

Casa situada a menos de 10 minutos en cohe de la playa y del centro de Calonge. Esto es u pueblo situado cerca de Les Gavarres, un lugar de Interés Natural protegido por la Generalitat de Catalunya, donde se pueden realizar diversas actividades al aire libre (rutas de BTT, hípicas, Club Golf Mas Nou...).
Tanto en Calonge como en la zona hay una amplia oferta cultural, comercial y de ocio. La casa esta construida sobre una parcela de 766,86 m2 que tiene un jardín precioso, una pérgola y una piscina privada de agua salada. Una gran terraza con porcho rodea la casa, donde hay la barbacoa. La superficie construida de la casa es de 183,98m2, y esta distribuida en dos plantas. En la planta baja esta el garaje y un estudio que podría ser habilitado como dormitorio.
En primera planta hay la vivienda, que gracias al desnivel del terreno, esta en la misma altura que el jardín. Tiene un salón comedor con chimenea, una cocina cerrada, tres dormitorios, dobles (uno de estos es una suit) i dos baños completos. La propiedad cuenta con calefacción de gasoil y persianas de aluminio.