Inmolobby International S.L.

Av. Vall d´Aro 69-71, local 5
S agaro

Teléfono: +34 622 237 708
Teléfono 2: +3497207104
e-mail: info@inmolobby.com
e-mail 2: info@inmolobby.com

Referencia:	**1541VE**
Tipo inmueble:	Villa Unifamiliar
Operación:	Venta
Precio:	**3.100.000 €**
Estado:	Nuevo

Dirección:	carrer Orenetes
Población:	Platja d´Aro
Provincia:	Girona
Cod. postal:	17220
Zona:	Urb Mas Nou

M² construidos:	932	**Suelo de:**	porcelánico	**Metros de parcela:**	2195
Garajes:	6	**Agua caliente:**	individual	**M² terraza:**	55
Terraza(s):	2	**Dormitorios:**	6	**Baños:**	6

Descripción:

VILLA DE LUJO en urb. Mas Nou/ Platja Daro/Costa brava. Esta acabada con materiales de calidad alta. Puesta en funcionamiento en el verano de 2015. Todos los muebles de fábricas españolas e italianas.
La casa está equipada con un nuevo y completo sistema de control remoto con IPhon. Cada habitación tiene su propio iPad para el control independiente completo de toda la casa.
Consta de 6 habitaciones con baño privado, un salón central con chimenea, varias zonas de estar acogedoras con bar y zona de té, una piscina exterior e interior con zona de spa, una biblioteca y una colección de vinos.
Ubicado en un lugar increíble y tranquilo (área reservada). Al centro de la ciudad de Playa Daro en coche 6 minutos. A la playa en coche 10 minutos. Ubicación perfecta para residencia permanente.

PISO BASICO:
Hall de entrada con armarios empotrados, una oficina con vistas a la montaña, un vestidor, un acogedor comedor, una cómoda cocina totalmente equipada, un bar, un salón de té, un salón con chimenea y vistas panorámicas del mar y las montañas y la piscina.
Cuarto de plancha, aseo de invitados y ascensor.

PRIMER PISO:
Amplio garaje para cinco coches y dos motocicletas. La sala de calderas, la unidad de baño y una sala separada para controlar la casa, el equipo eléctrico, el aire acondicionado, los paneles solares y una piscina al aire libre. La casa recibió un certificado de energía de clase B, cien habla de la disposición adecuada y económica de los equipos eléctricos en el hogar.
En la misma planta hay una zona de spa con piscina y jacuzzi.
Amplios y aislados 4 dormitorios con su propia ducha y vestidores, cada habitación tiene acceso al jardín.
En la misma planta hay un dormitorio extra para el personal.
PISO DE CINE Y VINOTECA:
En esta planta hay una bodega, un cine y un baño.

SEGUNDO PISO:
En esta planta hay un amplio dormitorio para los propietarios de la casa, con jacuzzi, baño con ducha y vestidor. Desde el dormitorio accedemos a la terraza panorámica de 55 m2.