

Referencia: **412-1584**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **2.800.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Playa d'Aro

Población: Platja d'Aro

Provincia: Girona

Cod. postal: 17250

Zona: Centro



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	500	<b>Suelo de:</b>	gres	<b>Metros de parcela:</b>	900
<b>Garajes:</b>	2	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	50	<b>Terraza(s):</b>	1
<b>Combustible:</b>	gasoil	<b>Dormitorios:</b>	5	<b>Baños:</b>	3

### Descripción:

REF 412 - 1584

Chalet unifamiliar con vistas mar, jardín y piscina privados. Se encuentra a tan solo 300 m de la playa y a pocos minutos a pie del pueblo de Platja d'Aro Costa Brava. Este bonito chalet está levantado en un terreno de 900m<sup>2</sup> y tiene 500 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en tres plantas.

En la planta superior (3era) se encuentra el solárium con magníficas vistas a mar y pueblo.

En la segunda planta están los dos dormitorios en Suite con sus respectivas salas de baño, un despacho/biblioteca y un estudio con entrada independiente con cocina, un dormitorio en Suite con su respectiva sala de baño.

En la planta baja encontramos un gran salón de 75 m<sup>2</sup> con sofás, TV y accesos a la parte exterior, una cocina bien equipada con comedor de 28 m<sup>2</sup>, dormitorio de invitados y cuarto de servicio.

La casa dispone de calefacción de gasoil, aire acondicionado frío/calor y está completamente mueblada. Garaje para 2 coches, instalaciones auxiliares y un aseo. Riego automático con pozo propio, piscina climatizada de agua salina con sistema de natación de contracorriente de 4x10m.

REF 412 - 1584