Inmolobby International S.L.

Av. Vall d´Aro 69-71, local 5
S agaro

Teléfono: +34 622 237 708
Teléfono 2: +3497207104
e-mail: info@inmolobby.com
e-mail 2: info@inmolobby.com

Referencia:	**2312**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**650.000 €**
Estado:	Nuevo

Dirección:	Roca Tossa
Población:	Santa Cristina D´aro
Provincia:	Girona
Cod. postal:	17246
Zona:	Mas Trempat

M² construidos:	172	**Suelo de:**	parquet	**Metros de parcela:**	567
Agua caliente:	individual	**Dormitorios:**	3	**Baños:**	3
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

REF 2312
Espectacular casa de nueva generación Hi-Tech(eco casa), totalmente domotizada con jardín y piscina privados en una nueva urbanización entre las poblaciones de Sant Feliu de Guíxols y Sta. Cristina d´Aro. Está al punto de acabar. Final de obra -decembre 2023. El terreno de 567m2 con una superficie construida de 172m2.
Este proyecto ya se está realizando: la casa ya está levantada y en poco tiempo empezaran con los trabajos de los acabados. A estas alturas aún se puede realizar algún cambio en cuanto a los materiales de los acabados en caso de que el cliente lo vea oportuno y se dé prisa.
La casa se encuentra en una nueva urbanización Family friendly, en un paraje boscoso y a la vez se encuentra a tan solo 5 minutos en coche de la playa y del centro de Sant Feliu de Guíxols.
La casa hecha toda en una misma planta. Cuenta con grandes aberturas, techos altos, salón comedor con la cocina en isla con acceso a la zona de la piscina y terraza, tres dormitorios dobles con accesos al balcón (uno de ellos en Suite con su respectiva sala de baño), tres salas de baño en total y sala de maquinas.
La casa contará una: calificación energética clase A, materiales de alta calidad de construcción y acabados, Domotica, con electrodomésticos de alta gama, sistema de calefacción suelo radiante de agua y agua caliente con aerotermia y aire acondicionado centralizado por conductos, ventanas térmicas con cristal triple y persianas, piscina con cloruro sódico y zona chill out. Aparcamiento exterior para más de 3 vehículos.
¡No la deje escapar! Venga a verla con nosotros.
P.S OPCIONAL la instalación de placas solares y acumuladores.
REF. 2312