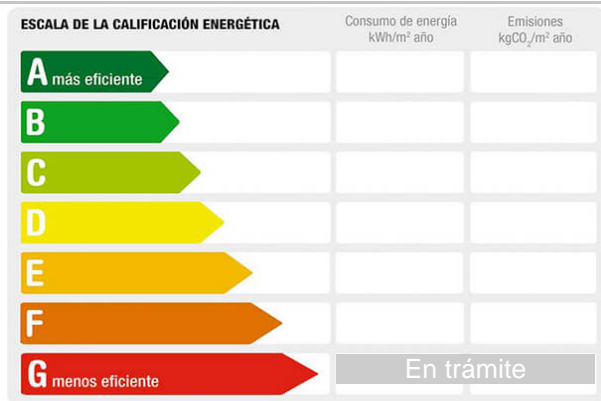


**Referencia:** 1546  
**Tipo Inmueble:** Villa  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 3.300.000 €  
**Estado:** Nuevo



**Dirección:** carrer de sant Joan  
**Nº: Planta:** 0  
**Población:** Platja d´Aro  
**Provincia:** Girona  
**Cod. postal:** 17250  
**Zona:** Mas Nou



<b>m<sup>2</sup> construidos:</b>	1200	<b>Ascensor:</b>	Si	<b>suelo de:</b>	Mármol
<b>Metros útiles:</b>	0	<b>Piscina:</b>	Si	<b>aire acondicionado:</b>	Split
<b>Metros de parcela:</b>	4000	<b>Garajes:</b>	3	<b>agua caliente:</b>	
<b>m<sup>2</sup> Terraza:</b>	0	<b>terraza(s):</b>	0	<b>combustible:</b>	Gasoil
<b>Dormitorios:</b>	10	<b>Trastero:</b>	No	<b>Orientación:</b>	
<b>Baños:</b>	7	<b>zonas verdes:</b>	Si	<b>Antigüedad:</b>	
<b>Aseos:</b>	0	<b>patio:</b>	No	<b>Exterior/Interior:</b>	
<b>armarios:</b>	0	<b>amueblado:</b>	No	<b>gastos de comunidad/mes:</b>	0

---

**Descripción:**

Ofrecemos una vivienda probablemente más excepcional de la Urbanización Mas Nou (Platja d'Aro) ya que tiene 1200 m2 construidos sobre una parcela de 4000 m2 con magníficas vistas al mar. Hay pocas casas en el Mas Nou con tanto jardín llano ganado durante enormes trabajos de excavación.

Se trata de un chalet con mucho lujo con 10 habitaciones, construido con materiales de primeras calidades y mejores marcas. La muy representativa casa ofrece instancias muy grandes y luminosas con techos bastante altos. La casa consta de 3 plantas comunicadas entre ellas con exclusivo ascensor y escalera.

Parcela.....4000 m2

Superficie construida.....1260 m2

Salón.....100 m2

Zona de habitación principal con 2 vestuarios y jacuzzi con vista panorámica.....80 m2

Total habitaciones: 10 ( 7 con sus baños y armarios empotrados)

Baños: 9

Cocinas equipadas con electrodomésticos y frigoríficos: 2

Sanitarios suspendidos y muebles del baño: Duravit, Villeroy Boch

Grifería: Gessi, Hans Grohe Hidromasaje, Jacuzzi

Mamparas de ducha: Lazer

Ascensor: ThyssenKrupp

Sala de cine

Zona SPA con baño turco, sauna y un pozo de agua fría

Gimnasia, Zona de juegos, y Zona barbacoa con varios hornos y vistas al mar

Garaje para 4-5 coches

Bodega

Aire acondicionado por conductos. Calefacción por suelo radiante. Aspiración centralizada. Jardín con riego automático

Pista del pádel con paredes de cristal y vistas a Palamós: en construcción

---