



Inmolobby International Realty

Av. Vall d'Aro 69-71, local 5
S agaro

Teléfono: +34 622 237 708
Teléfono 2: +3497207104
E-mail: info@inmolobby.com
E-mail 2: info@inmolobby.com

Referencia: 494-A200

Tipo Inmueble: Local comercial Bajo

Operación: Venta

Precio: 500.000 €

Estado: Buen estado

Dirección: PLAÇA SANTA MAGDALENA

Nº: Planta: 0

Población: Esplugues de Llobregat

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8950

Zona: Ajuntament - pont Esplugues



m² construidos:	287	Ascensor:	No	suelo de:	
Metros útiles:	287	:	No	aire acondicionado:	Frío/Calor
:		Garajes:	0	agua caliente:	Individual
m² Terraza:	0	terrace(s):	0	combustible:	
:		Trastero:	No	Orientación:	
:		zonas verdes:	No	Antigüedad:	Entre 15 y 20 años
Aseos:	2	patio:	No	Exterior/Interior:	Exterior
armarios:	0	amueblado:	No	gastos de comunidad/mes:	130

Descripción:

Local en RENTABILIDAD, con inquilino muy solvente y contrato a largo plazo. Situado en zona inmejorable de Esplugues, buenas comunicaciones a Barcelona. Local en venta en Esplugues, junto al Ayuntamiento, de 287 m², alquilado a la Diputación de Barcelona por 2.300 euros al mes. Eso supone una renta anual de 27.600 euros anuales, y como gastos paga 395 euros al trimestre de Comunidad, 1600 de IBI al año y 257 de recogida de basuras al año.

Por tanto 27.600 euros brutos - 395x4 de comunidad - 1600 de IBI anual y 257 de Tasa de Basuras anual = 24.163 NETOS

24.163 / 450.000 = 5.37 % NETO al año