



## Inmolobby International Realty

Av. Vall d'Àro 69-71, local 5  
S agaro

Teléfono: +34 622 237 708  
Teléfono 2: +3497207104  
E-mail: info@inmolobby.com  
E-mail 2: info@inmolobby.com

**Referencia:** 496-Y-001

**Tipo Inmueble:** Villa

**Operación:** Venta

**Precio:** 1.600.000 €

**Estado:** Nuevo

**Dirección:**

**Nº: Planta:** 0

**Población:** Sitges

**Provincia:** Barcelona

**Cod. postal:** 8870

**Zona:** Can Girona

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**m<sup>2</sup> construidos:** 263  
**Metros útiles:** 0  
**Metros de parcela:** 1200  
**m<sup>2</sup> Terraza:** 26  
**Dormitorios:** 4  
**Baños:** 3  
**Aseos:** 0  
**armarios:** 0

**Ascensor:** No  
**Piscina:** Si  
**Garajes:** 1  
**terraza(s):** 3  
**Trastero:** Si  
**zonas verdes:** Si  
**patio:** No  
**amueblado:** No

**suelo de:**  
**aire acondicionado:** Frío/Calor  
**agua caliente:**  
**combustible:** Eléctrico  
**Orientación:**  
**Antigüedad:** 2018  
**Exterior/Interior:**  
**gastos de comunidad/mes:** 0

### Descripción:

Moderna casa de lujo en Sitges de obra nueva en venta ubicada en la zona de Can Girona. Excelente emplazamiento debido a su proximidad de la playa, golf y centro de la ciudad.