

**Referencia:** 1860

**Tipo Inmueble:** Villa Independiente

**Operación:** Venta

**Precio:** 0 €

**Estado:** Reformado

**Efic. Energ.:**

**Ubicación del inmueble:**
**Población:** S agaro

**Provincia:** Girona **Código Postal:** 17248

**Zona:** La Gavina

<b>M² Construidos:</b>	689	<b>Dormit.:</b>	4	<b>Ascensor:</b>	No	<b>Suelo:</b>	Parquet
<b>M² Útiles:</b>	0	<b>Baños:</b>	4	<b>Amueblado:</b>	No	<b>Aire:</b>	Frío/Calor
<b>M² Parcela:</b>	2265	<b>Aseos:</b>	1	<b>Piscina:</b>	Si	<b>Agua caliente:</b>	Individual
<b>M² Terraza:</b>	60	<b>Armarios:</b>	5	<b>Trastero:</b>	Si	<b>Combustible:</b>	Gas Natural
<b>Orientación:</b>		<b>Ext./Int.:</b>		<b>Terrazas:</b>	1	<b>Zonas verdes:</b>	Si
<b>Construc. años:</b>	1974	<b>€ Comunidad:</b>	0	<b>Garajes:</b>	3	<b>Patio:</b>	Si

**Datos adicionales:**

Villa clásica en la segunda línea del mar en la urbanización protegida de élite La Gavina. La entrada en transporte al territorio de la urbanización es solo para residentes y sus huéspedes a través de un puesto de control vigilado (las calles también están patrulladas las 24 horas por su propio servicio de seguridad). La Gavina está muy bien ubicada, tiene acceso a las dos playas de arena más hermosas de Sa Conca y Sant Pol.

La planta principal con acceso al jardín y la piscina.

El pasillo

WC

Amplia sala de estar con muebles empotrados y chimenea, lujoso gabinete con muebles empotrados.

Comedor con acceso al atrio.

Cocina totalmente equipada (gas) con zona de té.

Locales técnicos, lavandería.

Dormitorio de invitados con baño (ducha, inodoro). Las paredes de la casa están decoradas con tela.

Un dormitorio con baño (bañera, aseo) con acceso a una gran terraza. Armarios empotrados. Las paredes de la casa están decoradas con tela.

Dormitorio en suite con vestidor, tocador, baño (bañera jacuzzi, ducha) y baño separado, salida a la terraza. Armarios empotrados. Las paredes de la casa están decoradas con tela.

Planta baja con acceso al jardín y la piscina.

Segunda sala de estar con baño (ducha, sauna, aseo). Puede ser utilizado como un dormitorio separado. Armarios empotrados.

Dormitorio con baño (bañera de esquina, aseo). Armarios empotrados. Las paredes de la casa están decoradas con tela.

Boudoir

Bodega

Garaje cerrado para 1 coche, parking abierto para 5 coches.

Piscina de 13 x 6,5m. Muy bonita zona de descanso al lado de piscina.

Barbacoa.

Paneles solares.

Magnífico jardín bien cuidado: árboles frutales (ciruelas, limones, naranjas) y árboles ornamentales, arbustos y flores (palmeras, magnolias, rosas, etc.).

Se vende con muebles empotrados.

Notas:.....  
.....  
.....  
.....

