

**InmoLobby International Realty**

Av. Vall d'Aro 69-71, local 5
S agaró

Teléfono: +34 622 237 708
Teléfono 2: +3497207104
E-mail: info@inmolobby.com
E-mail 2: info@inmolobby.com

Referencia: 518-1902

Tipo Inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: 285.000 €

Estado: Estado de origen

Dirección: paris 46

Nº: Planta: 1

Población: Girona

Provincia: Girona

Cod. postal: 17220

Zona: S'Agaró

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kWh/m ² año | Emisiones kgCO ₂ /m ² año |
|--------------------------------------|--|--|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | | |

| | | | | | |
|-----------------------------------|----|----------------------|----|---------------------------------|-------------|
| m² construidos: | 91 | Ascensor: | No | suelo de: | Porcelánico |
| Metros útiles: | 0 | Piscina: | No | aire acondicionado: | |
| Metros de parcela: | 0 | Garajes: | 1 | agua caliente: | Individual |
| m² Terraza: | 50 | terraza(s): | 1 | combustible: | Gas Natural |
| Dormitorios: | 2 | Trastero: | No | Orientación: | |
| Baños: | 2 | zonas verdes: | No | Antigüedad: | 1996 |
| Aseos: | 0 | patio: | Si | Exterior/Interior: | |
| armarios: | 2 | amueblado: | Si | gastos de comunidad/mes: | 120 |

Descripción:**OPORTUNIDAD: APARTAMENTO CON VISTAS FANTÁSTICAS**

Situado en uno de los complejos residenciales más bonitos de la Costa Brava, a medio camino entre Sant Feliu de Guíxols y SAgaró, directamente frente al mar.

El apartamento consta de 2 habitaciones, una de ellas tipo suite y con salida a la terraza, 2 baños, salón-comedor con acceso a una gran terraza a dos niveles, parcialmente cubierta y con fantásticas vistas al litoral y el mar, así como una cocina separada. Dispone de calefacción central (gas natural) y de una plaza de parking privada.

El complejo residencial, situado en una zona muy tranquila, pero a poca distancia de la población y las playas, ofrece unos jardines muy bien cuidados, así como una espectacular piscina con cascada a dos niveles.