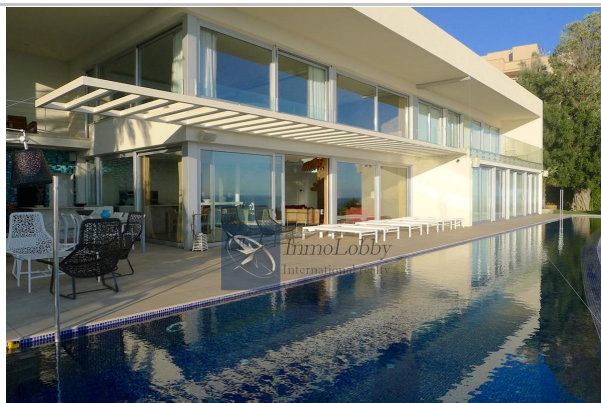


**Referencia:** 1986

**Tipo Inmueble:** Casa Independiente

**Operación:** Venta

**Precio:** 8.500.000 €

**Estado:** Buen estado

**Dirección:** boadella i sanabria

**Nº: Planta:** 0

**Población:** Sant Feliu de Guíxols

**Provincia:** Girona

**Cod. postal:** 17220

**Zona:** Distrito Sant Pol


<b>m<sup>2</sup> construidos:</b>	1527	<b>Ascensor:</b>	No	<b>suelo de:</b>	Mármol
<b>Metros útiles:</b>	0	<b>Piscina:</b>	Si	<b>aire acondicionado:</b>	Frío/Calor
<b>Metros de parcela:</b>	0	<b>Garajes:</b>	1	<b>agua caliente:</b>	Individual
<b>m<sup>2</sup> Terraza:</b>	60	<b>terraza(s):</b>	3	<b>combustible:</b>	Eléctrico
<b>Dormitorios:</b>	6	<b>Trastero:</b>	Si	<b>Orientación:</b>	
<b>Baños:</b>	6	<b>zonas verdes:</b>	Si	<b>Antigüedad:</b>	Menos de 5 años
<b>Aseos:</b>	1	<b>patio:</b>	Si	<b>Exterior/Interior:</b>	
<b>armarios:</b>	0	<b>amueblado:</b>	Si	<b>gastos de comunidad/mes:</b>	0

**Descripción:**

Magnífica villa con vistas al mar, de 1527 m2 situada en Sant Feliu de Guixols, en una urbanización tranquila. Tiene un gran jardín, con una piscina desbordante con vistas directas al mar, una terraza con tumbonas enfrente la piscina y una zona de cocina de verano cubierta. En la parte de abajo del jardín esta la zona del jacuzzi con una barra cubierta y una zona de relax con mesas y tumbonas.

La entrada principal nos deja en el salón de la casa. Una amplia zona con un una pared diseñada con mosaico, una chimenea de estilo moderno y unas grandes ventanas con vistas al mar. Gracias a esto, la zona principal queda muy luminosa y amplia. Des de allí mismo se accede a la cocina. Es una cocina americana con una barra en medio, equipada totalmente. Enfrente hay el comedor. El salón, comedor y cocina están en el mismo espacio abierto. Al lado de la cocina hay la bodega, una habitación encristalada adaptada para el almacenamiento de vinos. En la misma planta nos encontramos 3 dormitorios dobles, con baños propios cada uno de ellos. Todos los dormitorios tienen grandes ventanas con vistas al mar, y son muy luminosos. Todos los baños tienen ducha. En la segunda planta nos encontramos dos dormitorios dobles con baños propios, la suite principal, el gimnasio, la sauna y otra bodega. Hay una parte de relax que tiene un baño y un sofá con tele. También hay una pequeña cocina para los invitados, habilitada con los utensilios básicos y necesarios. En la misma planta encontraremos el despacho, diseñado con madera totalmente. También encontramos la sauna y un pequeño gimnasio, que están en la misma habitación. Y por ultimo, esta la suite. Tiene baño propio, y dispone tanto de ducha como de bañera. La suite esta diseñada con colores claros, y mucho mármol, lo que trasmite un ambiente muy tranquilo. Todas las habitaciones tienen armarios empotrados. Garaje para 4 o 5 coches.