

Referencia: 2021

Tipo Inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: 1.970.000 €

Estado: Nuevo



Dirección:

Nº: Planta: 0

Población: Platja d'Aro

Provincia: Girona

Cod. postal: 17250

Zona: Treumal



m² construidos: 480
Metros útiles: 300
Metros de parcela: 86312
m² Terraza: 0
Dormitorios: 4
Baños: 4
Aseos: 3
armarios: 0

Ascensor: No
Piscina: Si
Garajes: 0
terraza(s): 0
Trastero: Si
zonas verdes: Si
patio: Si
amueblado: Si

suelo de:
aire acondicionado: Frío/Calor
agua caliente: Individual
combustible:
Orientación:
Antigüedad: 2019
Exterior/Interior:
gastos de comunidad/mes: 0

Descripción:

Le ofrecemos una villa exclusiva, construida en gran parte con sus propias manos con alma y amor. El ingeniero de construcción estaba construyendo para su familia.

La Villa está situada en la hermosa ciudad de Platja d'Aro (a 1 hora y 20 minutos del aeropuerto de Barcelona, a 30 minutos del aeropuerto de Girona y a 60 minutos de Francia). Está situada en la montaña, donde se puede disfrutar de una maravillosa vista del mar Mediterráneo, las montañas y la ciudad. La playa de arena equipada más cercana con una bandera azul está a 10-12 minutos a pie y es el comienzo de un largo camino a pie a lo largo del mar entre las rocas, donde se pueden ver las impresionantes vistas y bahías. A poca distancia (15-20 minutos) se encuentra toda la infraestructura de la ciudad, muchos restaurantes, bares, tiendas y todo tipo de entretenimiento para el ocio. Magnífico terreno de 863,12m² con tres niveles de jardín, plantado con árboles frutales, arbustos en flor y palmeras. El área está escondida de los ojos de los vecinos, proporciona tranquilidad y privacidad. La parcela está situada al sur y recibe el máximo de horas de sol durante el día. Por la noche la parcela es iluminada por unas cuarenta luces decorativas. Los propietarios tienen acceso libre a dos canchas de tenis y a la piscina deportiva del condominio. La casa está hecha en estilo moderno, con materiales de la más alta calidad y tiene tres pisos. La construcción se terminó en 2019. La casa tiene una superficie de 480 m² y una superficie habitable de 300 m². La casa está completamente amueblada.

La casa tiene un total de 4 dormitorios, cada uno con su propio baño, además de que la casa tiene tres baños separados: uno en la entrada junto a la sala de estar, el segundo adyacente a la sauna, y el tercero en la planta baja. Todos los muebles de la casa son de alta calidad y el mobiliario es de estilo moderno. Todos los pisos de la casa están equipados con aire acondicionado y sistema de calefacción del suelo, la calefacción es proporcionada por una bomba de calor. Todos los equipos de ingeniería son fabricados en Alemania y Japón. En el sótano hay una habitación amplia y luminosa, que incluye una oficina, una biblioteca y un área de juegos. La habitación tiene acceso a un aparcamiento abierto para dos coches y está equipada con grandes y amplias ventanas de suelo a techo a lo largo de la pared, como cualquier otra sala de estar de la casa. Todas las ventanas están equipadas con persianas eléctricas. También hay una lavandería y un cuarto técnico en el sótano. Una entrada separada en el mismo nivel lleva al sótano de 40 m² donde se puede habilitar una bodega. La entrada central conduce a un espacioso salón con chimenea, comedor, combinado con la cocina, que está equipada con electrodomésticos de Miele. También en la planta baja hay un dormitorio con su propio baño. Cada ventana tiene acceso a una terraza. En el mismo nivel, pero con una entrada separada, hay una sauna con iluminación LED, que incluye tanto la versión finlandesa como la turca de la sala de vapor. La sauna tiene un cuarto de ducha, una sala de relajación y un aseo. En el segundo piso hay tres dormitorios y un vestíbulo. Cada dormitorio tiene acceso a una gran terraza con vistas al mar, la ciudad y las montañas. Desde el vestíbulo hay una amplia escalera que lleva a la azotea.

La azotea tiene una zona de jardín y un solarium desde el que también hay una magnífica vista panorámica del mar, la ciudad y las montañas.

Al lado de la sauna hay una piscina infinita con azulejos de fósforo de brillo oscuro y una espaciosa terraza de verano acristalada con una cocina Siemens totalmente equipada y una barbacoa automática hecha en Australia. La terraza de verano también tiene una zona de chillout, equipo deportivo y acceso al garaje para un coche. Las alarmas y la videovigilancia están en todo el perímetro y la casa también está equipada con un sistema de alarma. Hay internet por cable, Wi-Fi, TV por satélite. Total en el territorio de la villa: salón-comedor, cocina, 4 dormitorios, 5 baños, 3 aseos para invitados, una sala de juegos, lavandería, terraza de verano con zona de barbacoa, zona de chalet y simuladores, piscina privada, sauna y jardín. Puede alojar hasta 12 personas.
