

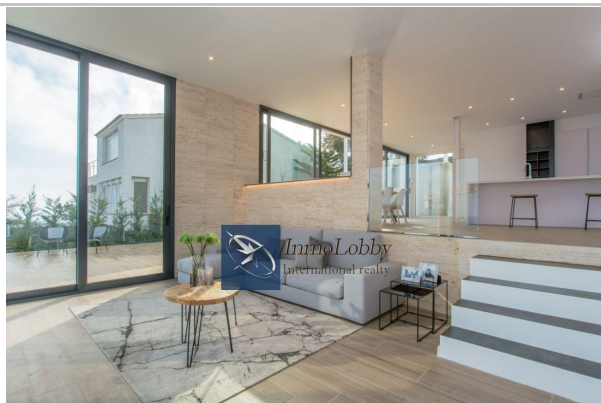
Referencia: 2025

Tipo Inmueble: Casa Independiente

Operación: Venta

Precio: 999.000 €

Estado: Nuevo



Dirección: Carrer Llentiscle

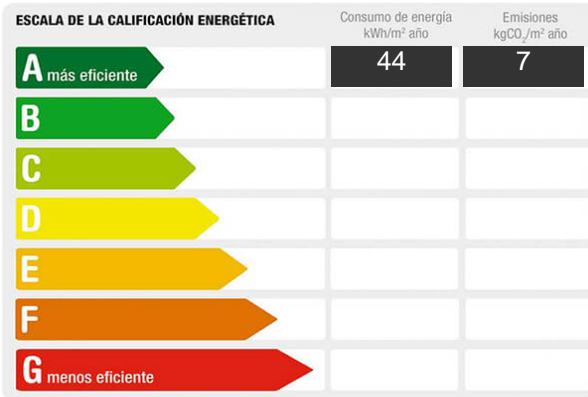
Nº: Planta: 0

Población: Platja d'Àro

Provincia: Girona

Cod. postal: 17249

Zona: Platja d'Àro



m² construidos: 810
Metros útiles: 287
Metros de parcela: 0
m² Terraza: 30
Dormitorios: 4
Baños: 3
Aseos: 0
armarios: 0

Ascensor: No
Piscina: Si
Garajes: 0
terraza(s): 3
Trastero: Si
zonas verdes: Si
patio: Si
amueblado: Si

suelo de: Porcelánico
aire acondicionado: Frío/Calor
agua caliente: Individual
combustible: Eléctrico
Orientación:
Antigüedad: 2020
Exterior/Interior: Interior
gastos de comunidad/mes: 0

Descripción:

Moderna villa de lujo, actualmente en construcción y cuya finalización está prevista para finales del verano de 2020, situada en una tranquila zona residencial, cerca de Playa de Aro, con magníficas vistas al mar.

Esta moderna, elegante y contemporánea villa está construida en dos plantas y diseñada con un estándar muy alto. En la planta baja la entrada conduce a la luminosa y espaciosa cocina con una gran isla desde la que se puede disfrutar de las impresionantes vistas mientras se prepara la comida para la familia y los amigos, junto con la gran zona de comedor, que a su vez conduce a una encantadora terraza, perfecta para comer al aire libre durante todo el año. Tanto si se trata de una casa de vacaciones como de una residencia a tiempo completo, vivir en una sola planta es la forma más práctica y agradable de vivir: en esta villa la cocina, el comedor y la terraza se encuentran en la misma planta, con la piscina infinita y el salón a sólo unos pasos más abajo.

Detrás de la cocina hay una lavandería, un aseo de invitados separado, además de acceso a un gran almacén/TV/Sala de juegos de casi 30m². La sala de estar ofrece increíbles vistas de la piscina, y el reluciente Med en la distancia. También hay en la planta baja un gran dormitorio doble con baño y vestidor, con fácil acceso a la terraza y la piscina, además de gloriosas vistas al mar para levantarse cada mañana. En la primera planta hay tres dormitorios dobles, todos con mucha luz y espacio de armario, y acceso exterior. Hay un dormitorio/baño en suite, con acceso a una gran terraza, un gran vestidor y magníficas vistas al mar además de otro baño completo para los dos dormitorios dobles restantes para compartir. La villa cuenta con calefacción y aire acondicionado y está construida con un diseño moderno, incorporando mucha luz y utilizando excelentes materiales.

En el exterior hay un aparcamiento para coches, una zona de juegos para niños, una zona de barbacoa y una gran piscina con un jacuzzi y una pequeña piscina anexa, perfecta para disfrutar de las vistas al mar tomando el sol en las cálidas aguas.

Este chalet es absolutamente perfecto tanto para la residencia de tiempo completo como para aquellos que buscan una lujosa casa de vacaciones cerca del mágico pueblo de Playa de Aro.

El chalet tiene un precio competitivo y los cambios de diseño pueden ser incorporados en la construcción terminada. Platja d'Aro es uno de los centros turísticos más populares del Mediterráneo. Combina un rico patrimonio histórico que se remonta al siglo I a.C. con un ambiente moderno y dinámico. Junto con una selección aparentemente interminable de impresionantes playas y calas tranquilas, tres de las cuales gozan del estatus de bandera azul. También cuenta con un puerto náutico, en el cual a parte de poder alquilar un embarcadero, hay muchas actividades lúdicas como alquiler de moto de agua, alquiler de barco y por otro lado las actividades lúdicas para los niños, como los casales de verano, las clases de vela, etc. Lejos de la costa, tanto los turistas como los residentes pueden disfrutar de una amplia selección de restaurantes de primera calidad, excelentes instalaciones comerciales, un mercado medieval y maravillosas atracciones naturales, como la cordillera de las Gavarres. Además, Platja d'Aro está nada más a 100 km de Barcelona, y una hora y media en coche de Perpiñán. Lo que permite viajar tanto a un núcleo urbano, como a la naturaleza con facilidad. En invierno estará usted lo suficientemente cerca de los destinos de esquí más populares, para poder ir a menudo.
