

Referencia: 2135

Tipo Inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: 550.000 €

Estado: Nuevo



Dirección: calle occitania 163

Nº: Planta: 0

Población: Calonge

Provincia: Girona

Cod. postal: 17251

Zona: Mas Palli

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

m² construidos: 241
Metros útiles: 200
Metros de parcela: 1105
m² Terraza: 0
Dormitorios: 5
Baños: 1
Aseos: 1
armarios: 0

Ascensor: No
Piscina: Si
Garajes: 0
terraza(s): 0
Trastero: No
zonas verdes: Si
patio: Si
amueblado: No

suelo de:
aire acondicionado:
agua caliente: Gasoil
combustible: Gasoil
Orientación:
Antigüedad: 2020
Exterior/Interior:
gastos de comunidad/mes: 0

Descripción:

FANTÁSTICA OPORTUNIDAD: CHALET CON PISCINA PARA ESTRENAR. Idealmente situada entre Platja d'Aro y Calonge en una zona residencial tranquila, pero a poca distancia de las playas, los comercios y zonas de ocio, esta encantadora casa es el resultado de un ambicioso proyecto de reforma integral para aprovechar una fantástica parcela de 1.104 m², muy llana y con buena orientación al sol. Una inteligente redistribución de los espacios ha resultado en un amplio (casi 80 m²) y luminoso espacio abierto en la planta principal, que acoge un gran salón-comedor con una magnífica cocina abierta. En esta misma planta hay un aseo de cortesía y una gran habitación doble con baño en suite. El salón-comedor cuenta con grandes ventanales a tres lados, con salidas al porche en forma de L delante de la casa, con vistas al jardín y a la piscina, y a la terraza con pérgola en la parte trasera, que ofrece un agradable espacio de sombra. En la planta inferior se ubican 4 grandes habitaciones, una de ellas con baño en suite, y otra con vestidor, así como otro cuarto de baño. El gran jardín ofrece dos ámbitos diferentes para disfrutar del aire libre en cualquier época del año: la parte frontal, muy soleada y por eso acogiendo la piscina, rodeada de un espacio solárium pavimentado, y césped, y la parte de atrás, que con un pequeño pinar y ofrece un espacio fresco y frondoso, ideal para los días calurosos de verano. Postigos de seguridad y cierres de aluminio con rotura de puente térmico y cristal doble aislado. Calefacción gasoil con radiadores de aluminio. Sala de máquinas independiente. Videoportero. Espacio para aparcar varios vehículos. Una gran oportunidad para estrenar una propiedad, que se vende completamente equipado y amueblado.