

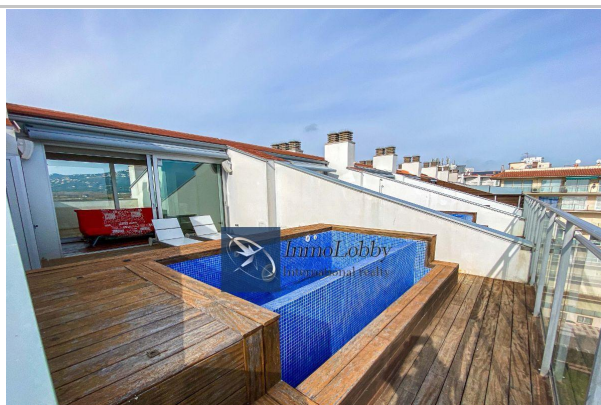
**Referencia:** 2137

**Tipo Inmueble:** Dúplex

**Operación:** Venta

**Precio:** 950.000 €

**Estado:** Reformado



**Dirección:** Paseo Maritim 25

**Nº: Planta:** 0

**Población:** Platja d'Àro

**Provincia:** Girona

**Cod. postal:** 17250

**Zona:** Edificio Nereides



**m<sup>2</sup> construidos:** 131  
**Metros útiles:** 110  
**Metros de parcela:** 0  
**m<sup>2</sup> Terraza:** 92  
**Dormitorios:** 3  
**Baños:** 2  
**Aseos:** 0  
**armarios:** 3

**Ascensor:** No  
**Piscina:** Si  
**Garajes:** 1  
**terrazza(s):** 1  
**Trastero:** No  
**zonas verdes:** Si  
**patio:** No  
**amueblado:** No

**suelo de:**  
**aire acondicionado:** Frío/Calor  
**agua caliente:** Individual  
**combustible:** Eléctrico  
**Orientación:**  
**Antigüedad:** Entre 10 y 15 años  
**Exterior/Interior:**  
**gastos de comunidad/mes:** 0

**Descripción:**

Una oportunidad excepcional: lujoso ático frente al mar, distribuido sobre 3 plantas, con piscina privada y vistas espectaculares al mar. Planta de entrada: espacioso hall, una habitación doble con anexo (vestidor), cuarto de baño y lavadero, y escalera que lleva al piso superior. Planta principal: gran espacio abierto y diáfano acogiendo salón, comedor y cocina abierta con isla central, con salida a una amplia terraza cubierta frente al mar, 2 habitación y 1 baño. Planta superior: 1 habitación polivalente con una terraza cubierta de teca en cada lado: una hacia atrás, con vistas panorámicas a la ciudad y sol por la tarde, y otra frente al mar con piscina privada. Suelos de parquet, persianas eléctricas orientables, climatización frío/calor, armarios empotrados, plaza de parking grande. Comunidad exclusiva con zona comunitaria con piscina y jardín directamente delante de la playa.