

**Referencia:** 2163

**Tipo Inmueble:** Casa

**Operación:** Venta

**Precio:** 925.000 €

**Estado:** Nuevo

**Dirección:** Roca Alba 435

**Nº: Planta:** 0

**Población:** Santa Cristina d Aro

**Provincia:** Girona

**Cod. postal:** 17245

**Zona:** Golf Santa Cristina


**m<sup>2</sup> construidos:** 416  
**Metros útiles:** 416  
**Metros de parcela:** 3181  
**m<sup>2</sup> Terraza:** 0  
**Dormitorios:** 3  
**Baños:** 3  
**Aseos:** 0  
**armarios:** 0

**Ascensor:** No  
**Piscina:** Si  
**Garajes:** 1  
**terraza(s):** 1  
**Trastero:** No  
**zonas verdes:** Si  
**patio:** No  
**amueblado:** Si

**suelo de:**  
**aire acondicionado:** Frío/Calor  
**agua caliente:**  
**combustible:**  
**Orientación:**  
**Antigüedad:**  
**Exterior/Interior:**  
**gastos de comunidad/mes:** 0

**Descripción:**

Situada en la cima de la prestigiosa urbanización Golf Costa Brava, esta espectacular casa se encuentra rodeada de la vegetación silvestre de la sierra de l'Ardenya.

Su especial encanto radica en su diseño moderno, con espacios abiertos y diáfanos, llenos de luz que entra por sus inmensos ventanales. La planta baja consiste en un gran espacio abierto que acoge una cocina exquisitamente equipada, un espacio comedor y diferentes ámbitos de salón, todos ellos con unas vistas maravillosas al entorno natural. Desde la cocina se accede a la terraza cubierta de madera de teca, que rodea la piscina con original forma de L.

En la planta superior se encuentran 4 dormitorios, uno de ellos tipo suite con vestidor, y 3 cuartos de baño.

La casa dispone además de un espacioso trastero, lavadero, calefacción y aire acondicionado, así como un porche cubierto para 2 coches. El jardín, de fácil mantenimiento, se integra armónicamente en el paisaje singular que le rodea.

REF 2163