



Inmolobby International S.L.

Av. Vall d'Àro 69-71, local 5
S'agaro

Teléfono: +34 622 237 708
Teléfono 2: +3497207104
e-mail: info@inmolobby.com
e-mail 2: info@inmolobby.com

Referencia: **2438**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **1.295.000 €**
Estado: Nuevo



Dirección: Girones
Población: S'Agaro
Provincia: Girona
Cod. postal: 17250
Zona: Centro S'Agaro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		

M² construidos: 273
Suelo de: gres
Metros de parcela: 473
Garajes: 1
Terraza(s): 3
Dormitorios: 4
Exterior/Interior: exterior
Armarios: 1

Aire acondicionado: frío/calor
Agua caliente: individual
Baños: 3

Descripción:

Ref. 2438

En el prestigioso corazón de S´Agaro, esta magnífica casa adosada ofrece una combinación perfecta de modernidad y tranquilidad. Ubicado en el emblemático Centro S´Agaro, un lugar vibrante pero relajado, este inmueble representa la esencia de la calma mediterránea con todas sus ventajas.

Con una generosa superficie construida de 273 m², el interior del piso destila elegancia y confort. Este espacio bien distribuido cuenta con cuatro amplios dormitorios, cada uno con la posibilidad de personalizar su diseño para maximizar tu bienestar diario. La cocina de la marca Hettich está equipada a los electrodomesticos de la marca Simens, ideal para quienes disfrutan la preparación de alimentos sin necesidad de invertir en reformas. Además, la casa incluye un espacioso salón-comedor y tres baños con acabados de calidad, dispone de una hermosa terraza que invita a la relajación, perfectamente adaptada para disfrutar del soleado clima de S´Agaro. Su entorno cuenta con zonas verdes bien cuidadas a la parcela de 470 m2.

Este inmueble goza de calefacción individual mediante combustible eléctrico, garantizando un confort térmico constante durante todo el año. El sistema de aire acondicionado frío/calor está instalado en todas las estancias para mantener la temperatura ideal según la época del año y el clima exterior. El agua caliente individual ofrece comodidad adicional. Tambien estan instalados sistema de sonido multiroom, placas solares, sistema domotica Loxone, persianes atomaticos, cargador del coche electrico.
