

Inmolobby International S.L.

Av. Vall d'Aro 69-71, local 5 S agaro

Teléfono: +34 622 237 708 Teléfono 2: +3497207104 e-mail: info@inmolobby.com e-mail 2: info@inmolobby.com

Referencia: 2504

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **350.000 €**

Estado: Reformado



Dirección: Felipe II

Planta: Baja

Población: Barcelona

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8027

Zona: El Congrés i els Indians

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trá	mite

70 M² construidos: Suelo de: porcelánico útiles: 60 Aire frío/calor Agua caliente: individual M² terraza: 84 acondicionado: **Dormitorios:** 2 Baños: 1 Terraza(s): 1 Gastos de 1 Exterior/Interior: exterior Aseos: 125 comunidad/mes:

Descripción:

Ref. 2504

En el corazón vibrante de Barcelona, en la zona de El Congrés i els Indians, se presenta una oportunidad única que no querrás dejar escapar.

La nueva propiedad en venta destaca por su diseño contemporáneo y luminoso, tiene 2 amplio dormitorio con vestidor y con posibilidad ampliar hasta 3 dormitorios, 1 baño de estilo moderno, cocina totalmente equipada y grande terraza de 84 m2 con posibilidad de cubrirla y utilizar como vivienda. La reforma está en curso, se puede adaptar el gusto del cliente. Entrega de las llaves para mayo de 2025.

La propiedad se encuentra rodeada de servicios esenciales, como supermercados, escuelas y centros de salud, lo que garantiza una calidad de vida inigualable. La comunidad es amigable y activa, creando un ambiente propicio para conectar con los vecinos y disfrutar de la calidez de un entorno familiar. Imagina las tardes de verano en el parque cercano, donde los niños juegan y los adultos se relajan bajo el sol, creando recuerdos que perdurarán para siempre.

No dejes pasar esta excepcional oportunidad de adquirir una propiedad en una de las zonas más deseadas de Barcelona.

¡Contáctanos hoy mismo para más información y para programar una visita!