

## Inmolobby International S.L.

Av. Vall d'Aro 69-71, local 5 S agaro

Teléfono: +34 622 237 708 Teléfono 2: +3497207104 e-mail: info@inmolobby.com e-mail 2: info@inmolobby.com

Referencia: 2507

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: 3.470.000 €

Estado: Buen estado



Dirección: Santa Eliana

Población: Platja d'Aro

Provincia: Girona

Cod. postal: 17250

Zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente		

M² construidos: 837 Suelo de: mármol

Metros de parcela: 1050 Garajes: 2

Terraza(s): 2 Combustible: gas natural

Baños: 6 Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor

Agua caliente: individual

**Dormitorios:** 4

## Descripción:

## Ref. 2507

En el encantador corazón de Platja d´Aro, se presenta un atractivo inmueble, ubicado en la vibrante zona centro, destaca por su cercanía a las espléndidas playas y a una variada oferta de ocio y gastronomía que caracteriza a esta popular localidad de la Costa Brava. Una villa moderna con una superficie construida de 837 m2 y de parcela de 1050 m2, que fue construido en 2015. La planta baja tiene el amplio y luminoso salón con chimenea y acceso a una terraza chill-out con la piscina climatizada y el jacuzzi, con acceso al jardin, también la cocina totalmente equipada con zona de comedor. En esta planta también se encuentra un dormitorio con cuarto de baño privado con ducha y una amplia terraza. La primera planta ofrece 2 dormitorios con cuarto de baño privado con ducha, amplio vestidor y una terraza privada. Esta planta también cuenta con 1 dormitorio con cuarto de baño con ducha.

La planta inferior consta de una gran sala de juegos y cine, una bodega con climatización individualizada, lavadero y garaje de 2 plazas. La vivienda dispone de ascensor.