

Inmolobby International S.L.

Av. Vall d'Aro 69-71, local 5 S agaro

Teléfono: +34 622 237 708 Teléfono 2: +3497207104 e-mail: info@inmolobby.com e-mail 2: info@inmolobby.com

Referencia: 2513

Tipo inmueble: Villa Independiente

Operación: Venta

Precio: 1.750.000 €

Estado: Seminuevo

Dirección: roca villa 1

Población: Castell d'Aro

Provincia: Girona

Cod. postal: 17249

Zona: Can Semi

			They Co
		4 90	
		THE STATE OF	
	A Part	parek.	
A CONTRACTOR			V L
The state of the s			The same
T. A. T.			
		to Lobby	N - 1000 *
		al really	1.414
			N. S. S.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		11
C	69	
D		
E		
F		
G menos eficiente		

640 mármol M² construidos: Suelo de: Aire Metros de frío/calor 2650 acondicionado: parcela: Agua caliente: individual M² terraza: 90 **Dormitorios:** Baños: 4 5 Aseos: 1 **Armarios:** 6

útiles: 460

Garajes: 5

Terraza(s): 2

Antigüedad: 2018

Descripción:

En la encantadora localidad de Castell d´Aro, en la deseada zona de Can Semi, se presenta una oportunidad única para adquirir una propiedad que redefine el concepto de hogar. Este lugar, rodeado de un entorno natural impresionante y con unas vistas panorámicas que quitan el aliento, es el refugio perfecto para quienes buscan la tranquilidad y la belleza del paisaje catalán. Imagine despertar cada mañana con el canto de los pájaros y el suave murmullo del viento entre los árboles, todo ello en una ubicación privilegiada que combina la paz del campo con la cercanía a la vibrante vida de la Costa Brava.

La propiedad en venta destaca por su diseño elegante y moderno, que se funde a la perfección con el entorno. Amplios espacios luminosos, con grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural, crean una atmósfera cálida y acogedora. Cada rincón ha sido cuidadosamente pensado para maximizar la comodidad y el estilo, desde la cocina equipada con electrodomésticos de última generación hasta los acogedores salones que invitan a la relajación. Aquí, cada detalle cuenta, y la calidad de los materiales utilizados se traduce en un hogar duradero y atractivo.

El exterior de la propiedad es igualmente impresionante, con un jardín exuberante que ofrece un oasis de paz y privacidad. Imagine disfrutar de agradables veladas en la terraza, rodeado de naturaleza y con la posibilidad de organizar reuniones inolvidables con amigos y familiares. La piscina, un verdadero lujo, se convierte en el punto central de la vida veraniega, donde podrá refrescarse y relajarse bajo el sol radiante de la Costa Brava. Este espacio exterior es ideal para disfrutar de momentos de ocio, desconectar de la rutina y sumergirse en un ambiente de serenidad.

La ubicación en Can Semi no solo proporciona un entorno idílico, sino que también permite acceder fácilmente a una variedad de servicios y actividades. Desde restaurantes con exquisita gastronomía local hasta tiendas encantadoras y actividades al aire libre, todo está al alcance de su mano. La proximidad a las playas de arena dorada y a los pintorescos pueblos de la zona convierte a esta propiedad en una opción inmejorable tanto para residir todo el año como para disfrutar de vacaciones inolvidables.

En definitiva, esta venta en Castell d'Aro, en la zona de Can Semi, no es solo una oportunidad de inversión, sino una invitación a