



## Inmolobby International S.L.

Av. Vall d'Aro 69-71, local 5  
S agaro

Teléfono: +34 622 237 708  
Teléfono 2: +3497207104  
e-mail: info@inmolobby.com  
e-mail 2: info@inmolobby.com

Referencia: **2514**  
Tipo inmueble: Villa  
Operación: Venta  
Precio: **2.500.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Santa Cristina D'aro  
Provincia: Girona  
Cod. postal: 17246  
Zona: Urb Golf Sta Cristina



<b>M² construidos:</b>	895	<b>útiles:</b>	485
<b>Metros de parcela:</b>	9445	<b>Garajes:</b>	1
<b>Terraza(s):</b>	3	<b>Energía calefacción:</b>	gasoil
<b>Baños:</b>	5	<b>Aseos:</b>	2

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Agua caliente:** individual  
**Dormitorios:** 5  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Ref.2415

En el encantador entorno de Santa Cristina D´Aro, en la exclusiva zona de Urb Golf Sta Cristina, se presenta una oportunidad imperdible para adquirir una propiedad que combina elegancia y comodidad en un solo lugar. Esta hermosa villa se encuentra en una ubicación privilegiada, rodeado de impresionantes paisajes naturales y el vibrante ambiente del campo de golf, lo que lo convierte en un refugio ideal tanto para los amantes del deporte como para quienes buscan la tranquilidad de la vida en la naturaleza.

La propiedad destaca por su diseño contemporáneo y sofisticado, con espacios amplios y luminosos que invitan a disfrutar de cada rincón. La villa cuenta con superficie total de 895 m2, 485 m2 utiles. La finca de 9445 m2 está dividida en 2 parcelas: la primera - donde está la casa de 3390 m2 y otra - de 6055 m2 que es urbanizable. En la planta principal encontramos recibidor, aseo de cortesía, gran salón-comedor con chimenea y salida a la terraza con vista al mar, cocina totalmente equipada, lavadero, 2 dormitorios con baño y dormitorio principal con baño y vestidor. En la planta inferior hay salón-comedor, una cocina mas, aseo de cortesía, bodega, 2 dormitorios con baño y vestidor, garaje. Con acabados de alta calidad y una distribución funcional, cada área de la vivienda está pensada para ofrecer un estilo de vida cómodo y placentero. Las grandes ventanales permiten que la luz natural inunde los espacios, creando una atmósfera cálida y acogedora que hará que cada día se sienta especial.

El exterior de la propiedad es simplemente espectacular. Un hermoso jardín bien cuidado rodea la vivienda, la piscina privada, comedor exterior, zona chill-out, pista de tenis, parque para niños.

---