

Referencia: **2415**

Tipo inmueble: Casa Adosado

Operación: Venta

Precio: **800.000 €**

Estado: Reformado



Dirección: Joan Miró

Población: Sant Feliu de Guíxols

Provincia: Girona

Cod. postal: 17220

Zona: Playa Sant Pol

**210**
**43**

**M² construidos:** 140

**Garajes:** 1

**Terraza(s):** 2

**Baños:** 3

**Suelo de:** parquet

**Agua caliente:** individual

**Energía calefacción:** gas natural

**Armarios:** 3

**Aire acondicionado:** frío/calor

**M² terraza:** 30

**Dormitorios:** 3

---

## Descripción:

Ref.2415

Descubre la oportunidad de vivir en un paraíso costero en Sant Feliu de Guíxols, específicamente en la encantadora zona de Playa Sant Pol. Te presentamos un magnífico adosado que combina confort, estilo y funcionalidad en sus 140 m² construidos. Este hogar se erige como una joya en una de las áreas más deseadas de la Costa Brava, ideal para aquellos que buscan un refugio acogedor y moderno a solo pasos del mar.

Al ingresar a esta impresionante propiedad, te recibirán tres amplios y luminosos dormitorios, cada uno diseñado para ofrecerte la máxima comodidad y tranquilidad. Con tres baños elegantes y contemporáneos, disfrutarás de la privacidad y el espacio que tu familia merece. La cocina americana, perfectamente integrada en el diseño del salón, no solo es práctica, sino también un lugar ideal para compartir momentos memorables con tus seres queridos.

El exterior de la vivienda es igualmente atractivo, con un hermoso jardín de 30 metros que te permitirá disfrutar del aire libre y de la naturaleza en tu propio hogar. Además, cuenta con dos terrazas que suman 30 m², perfectas para relajarte bajo el sol o para organizar inolvidables reuniones familiares y con amigos. La propiedad también incluye un garaje y un trastero, brindándote la comodidad adicional de espacio de almacenamiento. Con calefacción individual de gas natural y aire acondicionado frío/calor, podrás mantener el clima ideal en cualquier época del año.

Hay una licencia turística!!!!

¡Ven y descubre tu nuevo hogar en Playa Sant Pol, donde cada día se siente como unas vacaciones!

---