

Referencia: **2527**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **1.250.000 €**  
 Estado: Nuevo



Población: S'Agaro  
 Provincia: Girona  
 Cod. postal: 17220  
 Zona: Bahía Sant Pol

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	196	<b>Aire acondicionado:</b>	frío/calor	<b>Metros de parcela:</b>	178
<b>Garajes:</b>	1	<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	16
<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Energía calefacción:</b>	Aerotermia	<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Baños:</b>	3	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior		

### Descripción:

Ref. 2527

En S'Agaro, en la prestigiosa zona de Bahía Sant Pol, destacamos una casa nueva que ofrece un concepto de vida completo e ideal para los amantes de playas y mar. Su tamaño de 196,06 metros cuadrados construidos garantiza espacios amplios y funcionales, mientras que su parcela de 178,98 metros cuadrados asegura privacidad y conexión directa con el paisaje natural circundante.

La casa cuenta con cuatro dormitorios bien distribuidos para acomodar las necesidades familiares más exigentes y tres baños, proporcionando confort y practicidad en cada rincón. Además, la cocina está amueblada de la marca prestigiosa 'Snaidero', ofreciendo un espacio de comedor listo para disfrutar de momentos únicos con amigos o en familia.

Este inmueble tiene modernos sistemas de climatización como calefacción central mediante aerotermia y aire acondicionado frío/calor para garantizar una estancia cómoda durante todo el año.

La propiedad incluye además una piscina comunitaria, un garaje privado subterráneo, plazas de aparcamiento exteriores y zona para motos.