

Referencia: **2531**

Tipo inmueble: Oficina

Operación: Venta

Precio: **345.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Alella

Población: Barcelona

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8016

Zona: Centro de Barcelona



M² construidos: 355

Aire acondicionado: frío/calor

Agua caliente: individual

Dormitorios: 2

Aseos: 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Ref. 2531

Se vende este local exclusivo de 355m² en planta baja en el centro de Barcelona, totalmente rehabilitado en 2023 y ya en uso. Listo para entrar, sin necesidad de inversión adicional.

Superficie total construida: 355m²

Sótano acondicionado como almacén actualmente: 300m²

Rehabilitación integral reciente: instalaciones nuevas, diseño moderno, climatización, cableado, iluminación LED, pavimentos y acabados de alta calidad

Acceso directo desde calle, fachada con visibilidad

Distribución eficiente: salas de reunión, zona abierta de trabajo, zona de ocio y office

Documentación en regla: CEE, licencia, ITE.

Ideal para despacho profesional, coworking, showroom o inversión patrimonial.