



**Inmolobby International S.L.**

Av. Vall d'Aro 69-71, local 5  
S agaro

Teléfono: +34 622 237 708  
Teléfono 2: +3497207104  
e-mail: info@inmolobby.com  
e-mail 2: info@inmolobby.com

Referencia: **2531**  
Tipo inmueble: Oficina  
Operación: Venta  
Precio: **345.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Alella  
Población: Barcelona  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8016  
Zona: Centro de Barcelona



**M² construidos:** 355      **Aire acondicionado:** frío/calor      **Agua caliente:** individual  
**Dormitorios:** 2      **Aseos:** 1      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Ref. 2531

Se vende este local exclusivo de 355m² en planta baja en el centro de Barcelona, totalmente rehabilitado en 2023 y ya en uso. Listo para entrar, sin necesidad de inversión adicional.

Superficie total construida: 355m²

Sótano acondicionado como almacén actualmente: 300m²

Rehabilitación iintegral reciente: instalaciones nuevas, diseño moderno, climatización, cableado, iluminación LED, pavimentos y acabados de alta calidad

Acceso directo desde calle, fachada con visibilidad

Distribución eficiente: salas de reunión, zona abierta de trabajo, zona de ocio y office

Documentación en regla: CEE, licencia, ITE.

Ideal para despacho profesional, coworking, showroom o inversión patrimonial.