

Inmolobby International S.L.

Av. Vall d'Aro 69-71, local 5 S agaro

Teléfono: +34 622 237 708 Teléfono 2: +3497207104 e-mail: info@inmolobby.com e-mail 2: info@inmolobby.com

2532 Referencia:

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: 4.000.000 €

Estado: Buen estado



Dirección:

Población: Sant Antoni de Calonge

Provincia: Girona

17250 Cod. postal:

Urb Treumal Zona:

5

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kWh/m² año | Emisiones kgC0 ₂ /m² año |
|--------------------------------------|----------------------------------|--|
| A más eficiente | | |
| В | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | En trámite | |

M² construidos: 745 Aire

frío/calor

Metros de parcela:

981

Garajes: 1 acondicionado: Agua caliente:

Terraza(s): 2

individual

Dormitorios:

Baños:

Aseos: 1

Exterior/Interior: exterior

Antigüedad: 2024

Descripción:

Ref. 2532

En Sant Antoni de Calonge, más precisamente en la atractiva zona urbana de Treumal, esta finca ofrece una venta irresistible para quienes buscan un espacio privilegiado. La construcción existente es de notable calidad y diseño moderno, integrada perfectamente con el paisaje circundante. Incorpora elementos arquitectónicos que valoran la luz natural y ofrecen una estética elegante y minimalista, conjugando bienestar y funcionalidad en cada detalle.

La villa consta de 5 dormitorios, cada uno con amplios guardarropas y baños privados, amplia sala de estar con comedor y chimenea, gran piscina con terraza, cocina abierta con electrodomesticos Miele. En sótano hay espacio para hacer cine y sauna con baño y vestuario. La villa tiene un garaje para 4 coches con estación de carga de vehículos électricos, trastero y sala de maquinas.

Este chalet está diseñado para quienes buscan privacidad con comodidades excepcionales, tanto en su estructura como en su entorno natural. Es un proyecto inmobiliario que destaca por la excelencia constructiva y el valor añadido del paisaje.