

**Referencia:** **2535**
**Tipo inmueble:** Casa

**Operación:** Venta

**Precio:** **1.300.000 €**
**Estado:** Nuevo

**Dirección:** Agaro

**Población:** S'Agaro

**Provincia:** Girona

**Cod. postal:** 17220

**Zona:** Centro S`Agaro

**M<sup>2</sup> construidos:** 270

**útiles:** 189

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Metros de parcela:** 470

**Garajes:** 1

**Agua caliente:** individual

**M<sup>2</sup> terraza:** 29

**Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 4

**Baños:** 4

**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Ref. 2535

En el prestigioso corazón de S'Agaro, esta magnífica casa adosada ofrece una combinación perfecta de modernidad y tranquilidad. Ubicado en el emblemático Centro S'Agaro, un lugar vibrante pero relajado, este inmueble representa la esencia de la calma mediterránea con todas sus ventajas.

Con una generosa superficie construida de 189,5 m<sup>2</sup>, el interior del piso destila elegancia y comfort. Este espacio bien distribuido cuenta con cuatro amplios dormitorios, cada uno con la posibilidad de personalizar su diseño para maximizar tu bienestar diario. La cocina totalmente equipada es ideal para quienes disfrutan la preparación de alimentos sin necesidad de invertir en reformas. Además, la casa incluye un espacioso salón-comedor y cuatro baños con acabados de calidad, dispone de una hermosa terraza que invita a la relajación, perfectamente adaptada para disfrutar del soleado clima de S'Agaro. Su entorno cuenta con zonas verdes bien cuidadas a la parcela de 470 m<sup>2</sup>.

Este inmueble goza de calefacción individual mediante combustible eléctrico, garantizando un confort térmico constante durante todo el año. El sistema de aire acondicionado frío/calor está instalado en todas las estancias para mantener la temperatura ideal según la época del año y el clima exterior. El agua caliente individual ofrece comodidad adicional.