

## Inmolobby International S.L.

Av. Vall d'Aro 69-71, local 5 S agaro

Teléfono: +34 622 237 708 Teléfono 2: +3497207104 e-mail: info@inmolobby.com e-mail 2: info@inmolobby.com

Referencia: 2536

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **390.000 €** 

Estado: Seminuevo



Dirección: Girasoles

Población: S'Agaro

Provincia: Girona

Cod. postal: 17250

Zona: Puig de Moli

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 122 Aire acondicionado: frío/calor Garajes: 1

Agua caliente: individual Terraza(s): 2 Combustible: gas natural

Dormitorios: 3 Orientación: sur Baños: 2

Antigüedad: 1989 Aseos: 1 Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

## Ref. 2536

Enclavada en la prestigiosa zona de Puig de Moli, en S´Agaró, se encuentra esta casa adosada de 122 m² construidos, perfecta para familia. Luminoso salón-comedor con salida a la terreza y jardin privado, una cocina completamente equipada proporcionan comfort y estilo. La propiedad ofrece una generosa superficie habitable, con 3 habitaciones, 2 baños y 1 aseo, lo que garantiza comodidad para todos los miembros de la casa.

Equipado con sistemas de calefacción de gas natural y aire acondicionado, garantiza un ambiente agradable durante todo el año.

También cuenta con una zona de aparcamiento privado que proporciona comodidad y seguridad, un aspecto fundamental en esta codiciada área.

También podrás aprovechar la piscina comunitaria con zonas verdes.