

Referencia: **2538**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **1.380.000 €**

Estado: Nuevo



Dirección: Girones

Población: S´Agaro

Provincia: Girona

Cod. postal: 17250

Zona: Centro S´Agaro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 232

Metros de parcela: 573

Terraza(s): 2

Baños: 4

Suelo de: gres

Garajes: 1

Energía calefacción: Eléctrico

Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor

Agua caliente: individual

Dormitorios: 4

Armarios: 1

Descripción:

Ref. 2538

En el prestigioso corazón de S´Agaro, esta magnífica casa adosada ofrece una combinación perfecta de modernidad y tranquilidad. Ubicado en el emblemático Centro S´Agaro, un lugar vibrante pero relajado, este inmueble representa la esencia de la calma mediterránea con todas sus ventajas.

Con una generosa superficie construida de 273 m², el interior del piso destila elegancia y confort. Este espacio bien distribuido cuenta con cuatro amplios dormitorios, cada uno con la posibilidad de personalizar su diseño para maximizar tu bienestar diario. La cocina de la marca Hettich está equipada a los electrodomesticos de la marca Simens, ideal para quienes disfrutan la preparación de alimentos sin necesidad de invertir en reformas. Además, la casa incluye un espacioso salón-comedor y tres baños con acabados de calidad, dispone de una hermosa terraza que invita a la relajación, perfectamente adaptada para disfrutar del soleado clima de S´Agaro. Su entorno cuenta con zonas verdes bien cuidadas a la parcela de 470 m².

Este inmueble goza de calefacción individual mediante combustible eléctrico, garantizando un confort térmico constante durante todo el año. El sistema de aire acondicionado frío/calor está instalado en todas las estancias para mantener la temperatura ideal según la época del año y el clima exterior. El agua caliente individual ofrece comodidad adicional. Tambien estan instalados sistema de sonido multirroom, placas solares, sistema domotica Loxone, persianes atomaticos, cargador del coche electrico.
