



Inmolobby International S.L.

Av. Vall d'Àro 69-71, local 5
S agaro

Teléfono: +34 622 237 708
Teléfono 2: +3497207104
e-mail: info@inmolobby.com
e-mail 2: info@inmolobby.com

Referencia: **2605**
Tipo inmueble: Villa
Operación: Venta
Precio: **2.000.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Hubert Burrus
Población: Santa Cristina D'aro
Provincia: Girona
Cod. postal: 17246
Zona: Urb Golf Sta Cristina



M² construidos:	895	Suelo de:	mármol	útiles:	485
Aire acondicionado:	frío/calor	Metros de parcela:	4000	Garajes:	2
Agua caliente:	individual	M² terraza:	45	Terraza(s):	3
Energía calefacción:	gasoil	Dormitorios:	5	Baños:	5
Antigüedad:	entre 15 y 20 años	Aseos:	2	Exterior/Interior:	exterior

Descripción:

Ref.2605

En la exclusiva zona de Urb Golf Sta Cristina esta ubicada una hermosa villa, rodeada de impresionantes paisajes naturales y el vibrante ambiente del campo de golf, lo que lo convierte en un refugio ideal tanto para los amantes del deporte como para quienes buscan la tranquilidad de la vida en la naturaleza.

La propiedad destaca por su diseño contemporáneo y sofisticado, con espacios amplios y luminosos que invitan a disfrutar de cada rincón. La villa cuenta con superficie total de 895 m², 485 m² útiles. La finca de 9445 m² está dividida en 2 parcelas: la primera - donde está la casa de 3390 m² y otra - de 6055 m² que es urbanizable. En la planta principal encontramos recibidor, aseo de cortesía, gran salón-comedor con chimenea y salida a la terraza con vista al mar, cocina totalmente equipada, lavadero, 2 dormitorios con baño y dormitorio principal con baño y vestidor. En la planta inferior hay salón-comedor, una cocina mas, aseo de cortesía, bodega, 2 dormitorios con baño y vestidor, garaje. Con acabados de alta calidad y una distribución funcional, cada área de la vivienda está pensada para ofrecer un estilo de vida cómodo y placentero. Las grandes ventanales permiten que la luz natural inunde los espacios, creando una atmósfera cálida y acogedora que hará que cada día se sienta especial.

El exterior de la propiedad es simplemente espectacular. Un hermoso jardín bien cuidado rodea la vivienda, la piscina privada, comedor exterior, zona chill-out, pista de tenis, parque para niños.
