

**Referencia:** 2605  
**Tipo inmueble:** Villa  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 2.500.000 €  
**Estado:** Buen estado



**Población:** Santa Cristina D'aro  
**Provincia:** Girona  
**Cod. postal:** 17246  
**Zona:** Urb Golf Sta Cristina



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 895	<b>útiles:</b> 485	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>Metros de parcela:</b> 9445	<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>Terraza(s):</b> 3	<b>Energía calefacción:</b> gasoil	<b>Dormitorios:</b> 5
<b>Baños:</b> 5	<b>Aseos:</b> 2	<b>Exterior/Interior:</b> exterior

**Descripción:**

Ref.2605  
 En la exclusiva zona de Urb Golf Sta Cristina esta ubicada una hermosa villa, rodeada de impresionantes paisajes naturales y el vibrante ambiente del campo de golf, lo que lo convierte en un refugio ideal tanto para los amantes del deporte como para quienes buscan la tranquilidad de la vida en la naturaleza.

La propiedad destaca por su diseño contemporáneo y sofisticado, con espacios amplios y luminosos que invitan a disfrutar de cada rincón. La villa cuenta con superficie total de 895 m<sup>2</sup>, 485 m<sup>2</sup> útiles. La finca de 9445 m<sup>2</sup> está dividida en 2 parcelas: la primera - donde está la casa de 3390 m<sup>2</sup> y otra - de 6055 m<sup>2</sup> que es urbanizable. En la planta principal encontramos recibidor, aseo de cortesía, gran salón-comedor con chimenea y salida a la terraza con vista al mar, cocina totalmente equipada, lavadero, 2 dormitorios con baño y dormitorio principal con baño y vestidor. En la planta inferior hay salón-comedor, una cocina mas, aseo de cortesía, bodega, 2 dormitorios con baño y vestidor, garaje. Con acabados de alta calidad y una distribución funcional, cada área de la vivienda está pensada para ofrecer un estilo de vida cómodo y placentero. Las grandes ventanales permiten que la luz natural inunde los espacios, creando una atmósfera cálida y acogedora que hará que cada día se sienta especial.

El exterior de la propiedad es simplemente espectacular. Un hermoso jardín bien cuidado rodea la vivienda, la piscina privada, comedor exterior, zona chill-out, pista de tenis, parque para niños.