

Inmolobby International S.L.

Av. Vall d'Aro 69-71, local 5 S agaro

Teléfono: +34 622 237 708 Teléfono 2: +3497207104 e-mail: info@inmolobby.com e-mail 2: info@inmolobby.com

Referencia: 1541

Tipo inmueble: Villa Unifamiliar

Operación: Venta

Precio: 3.100.000 €

Estado: Nuevo

Dirección: carrer Orenetes

Población: Platja d'Aro

Provincia: Girona

Cod. postal: 17220

Zona: Urb Mas Nou

M² construidos: 932 Suelo de: mármol

6

2

Metros de parcela: 2195 Garajes: M² terraza: 55 Terraza(s):

Baños: 6



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Aire acondicionado: frío/calor Agua caliente: individual

Dormitorios: 6

Descripción:

VILLA DE LUJO en urb. Mas Nou/ Platja Daro/Costa brava. Esta acabada con materiales de calidad alta. Puesta en funcionamiento en el verano de 2015. Todos los muebles de fábricas españolas e italianas.

La casa está equipada con un nuevo y completo sistema de control remoto con IPhon. Cada habitación tiene su propio iPad para el control independiente completo de toda la casa.

Consta de 6 habitaciones con baño privado, un salón central con chimenea, varias zonas de estar acogedoras con bar y zona de té, una piscina exterior e interior con zona de spa, una biblioteca y una colección de vinos.

Ubicado en un lugar increíble y tranquilo (área reservada). Al centro de la ciudad de Playa Daro en coche 6 minutos. A la playa en coche 10 minutos. Ubicación perfecta para residencia permanente.

PISO BASICO:

Hall de entrada con armarios empotrados, una oficina con vistas a la montaña, un vestidor, un acogedor comedor, una cómoda cocina totalmente equipada, un bar, un salón de té, un salón con chimenea y vistas panorámicas del mar y las montañas y la piscina.

Cuarto de plancha, aseo de invitados y ascensor.

PRIMER PISO:

Amplio garaje para cinco coches y dos motocicletas. La sala de calderas, la unidad de baño y una sala separada para controlar la casa, el equipo eléctrico, el aire acondicionado, los paneles solares y una piscina al aire libre. La casa recibió un certificado de energía de clase B, cien habla de la disposición adecuada y económica de los equipos eléctricos en el hogar.

En la misma planta hay una zona de spa con piscina y jacuzzi.

Amplios y aislados 4 dormitorios con su propia ducha y vestidores, cada habitación tiene acceso al jardín.

En la misma planta hay un dormitorio extra para el personal.

PISO DE CINE Y VINOTECA:

En esta planta hay una bodega, un cine y un baño.

SEGUNDO PISO:

En esta planta hay un amplio dormitorio para los propietarios de la casa, con jacuzzi, baño con ducha y vestidor. Desde el dormitorio accedemos a la terraza panorámica de 55 m2.