

Referencia: **1729**

Tipo inmueble: Casa Unifamiliar

Operación: Venta

Precio: **1.150.000 €**

Estado: Nuevo



Dirección: Puigmal

Población: Platja d´Aro

Provincia: Girona

Cod. postal: 17250

Zona: Urb Treumal



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	340	<b>Suelo de:</b>	porcelánico	<b>Metros de parcela:</b>	700
<b>Garajes:</b>	2	<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	50
<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Combustible:</b>	gasoil	<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Baños:</b>	4	<b>Antigüedad:</b>	2018	<b>Aseos:</b>	1
<b>Armarios:</b>	4				

### Descripción:

Hermosa villa nueva y espaciosa en la zona de Treumal / Playa de Aro. La casa esta situada en una zona muy tranquila llamada Treumal, a 10 minutos de la playa y a poca distancia a pie del centro de Playa De Aro. Tiene vistas al mar. Está construida con materiales de acabado de alta calidad. Los baños están terminados con azulejos Parselana, los suelos son de mármol natural. Muebles de baño de la fábrica de Fiora. Piscina de 35 m2 (filtración de sal). Garaje de 80 m2 (para 2 coches).

1ra planta: amplio hall de entrada con armarios empotrados, cocina totalmente equipada con acceso a la terraza ya a la piscina. Dormitorio o estudio (a petición del comprador).

2º planta: 3 dormitorios, uno de ellos con baño propio. Cada habitación tiene armarios empotrados y un balcón privado. La casa tiene calefacción (diesel), aire acondicionado y sistema de alarma central dentro de la casa y alrededor del perímetro. Toda la casa tiene persianas eléctricas.