



InmoLobby International S.L.

Av. Vall d'Àro 69-71, local 5
S'agaro

Teléfono: +34 622 237 708
Teléfono 2: +3497207104
e-mail: info@inmolobby.com
e-mail 2: info@inmolobby.com

Referencia: **1838**
Tipo inmueble: Casa Adosado
Operación: Venta
Precio: **525.000 €**
Estado: Reformado



Dirección: Carrer Schwaz
Población: S'Agaro
Provincia: Girona
Cod. postal: 17220
Zona: S'Agaro centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos:	150	Suelo de:	porcelánico	Garajes:	2
Agua caliente:	individual	M² terraza:	22	Terraza(s):	1
Dormitorios:	4	Baños:	4	Aseos:	1
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	4		

Descripción:

Espaciosa casa adosada TOTALMENTE REFORMADA, en complejo residencial exclusivo, a poca distancia de la bahía de Sant Pol en S'Agaró y la playa de Sa Conca y las tiendas y restaurantes. Los 150 m² de la vivienda están distribuidas entre planta baja y dos pisos. Un pasillo lleva del hall a un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea y salida a una bonita terraza ajardinada, ideal para comidas al aire libre en un entorno verde y con privacidad. La cocina, independiente y de tipo office, con lavadero anexo, está completamente equipada y tiene también mucha luz natural. También hay un aseo en ésta planta.

El primer piso consta de 3 habitaciones dobles, dos de ellas con salida a una terraza, y 2 cuartos de baño.

Un pequeño distribuidor en el piso superior lleva a otro cuarto de baño con ducha, y a una muy espaciosa habitación polyvalente con salida a otra terraza grande.

Toda la casa está en excelente estado, y existe la posibilidad de instalar calefacción central con gas ciudad. Un gran garaje para dos coches está incluido en el precio de venta.

A destacar también la zona comunitaria del complejo, que ofrece hermosos jardines y una espectacular piscina paisajística.
