

Inmolobby International S.L.

Av. Vall d'Aro 69-71, local 5 S agaro

Teléfono: +34 622 237 708 Teléfono 2: +3497207104 e-mail: info@inmolobby.com e-mail 2: info@inmolobby.com

Referencia: 1860

Tipo inmueble: Villa Independiente

Operación: Venta

Precio: **8.500.000 €**

Estado: Reformado



Dirección: carrer cala pedrosa

Población: S'Agaro

Provincia: Girona

Cod. postal: 17248

Zona: La Gavina

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

frío/calor

individual

1974

gas natural

Aire M² construidos: 689 Suelo de: parquet acondicionado: Metros de 2265 Garajes: 3 Agua caliente: parcela: Terraza(s): Combustible: M² terraza: 60 1 **Dormitorios:** 4 Baños: Antigüedad: 1 **Armarios:** 5 Aseos:

Descripción:

Ref. 1860

Villa clásica en la segunda línea del mar en la urbanización La Gavina, que está muy bien ubicada, tiene acceso a las dos playas de arena más hermosas de Sa Conca y Sant Pol.

La planta principal con acceso al jardín y la piscina, con sala de estar, comedor con acceso al atrio, cocina totalmente equipada, locales técnicos, lavandería, dormitorio de invitados con baño, un dormitorio con baño con acceso a una gran terraza, dormitorio en suite con vestidor, tocador, baño, salida a la terraza.

Planta baja con acceso al jardín y la piscina, con segunda sala de estar con baño, dormitorio con baño, bodega. Garaje cerrado para 1 coche, parking abierto para 5 coches.

Piscina de 13 x 6,5m.

Barbacoa.

Magnífico jardín bien cuidado.