

**reference:** 1963

**property type:** apartment duplex

**sale/rent:** for sale

**price:** 515.000 €

**condition:** Buen estado



**address:** av. Vall Daro 78

**Nº: floor:** 2

**town:** S agaro

**province:** Girona

**postal code:** 17220

**zone:** Centro



**sqm built:** 140  
**living area:** 100  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 15  
**bedrooms:** 4  
**bathrooms:** 2  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 3

**lift:** yes  
**pool:** yes  
**garages:** 2  
**terraces:** 2  
**storage room:** no  
**garden:** yes  
**courtyard:** no  
**furnished:** yes

**floor:** porcellaneous  
**air conditioner:**  
**hot water:** individual  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:**  
**outward/inward:** inward  
**community fees/month:** 270

**description:**

Apartamento en dos plantas muy amplio y luminoso consta. Esta muy bien ubicado, en el centro de Sagaro. A 400 m dela playa San Pol y restaurantes a primera línea del mar. A 10 minutos caminando hasta la famosa playa Sa Conca. Comunidad muy familiar solo para 9 familias. Tiene ascensor. Para los vecinos hay zona comunitaria muy bonita con piscina y jardines preciosos. El edificio consta con 3 plantas y el apartamento esta situado en la planta dos y tres. Tiene 140 m2 y útiles 100 m2.- En la planta principal se encuentra un recibidor salón amplio con salida en el balcón con vista a la piscina, cocina cerrada totalmente equipada, tres habitaciones dobles. Una de ellas tiene su baño propio y para otras dos dormitorios existe una ducha compartida. - Des del salón se encuentra una escalera en la planta dos casi 30 m2. Donde puede organizar una habitación doble con su propio baño. En la misma planta hay un balcón con vista al mar y con cocina. - Garage cerrado- Aire acondicionado bomba de calor. - Gastos de comunidad son 815 euros trimestrales. - IBI son 700 euros al año.