



### Inmolobby International S.L.

Av. Vall d'Aro 69-71, local 5  
S agaro

Teléfono: +34 622 237 708  
Teléfono 2: +3497207104  
e-mail: info@inmolobby.com  
e-mail 2: info@inmolobby.com

Referencia: **1986**  
Tipo inmueble: Casa Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **7.500.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: boadella i sanabria  
Población: Sant Feliu de Guíxols  
Provincia: Girona  
Cod. postal: 17220  
Zona: Playa Sant Pol



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	1527	<b>Suelo de:</b>	porcelánico	<b>Garajes:</b>	1
<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	60	<b>Terraza(s):</b>	3
<b>Dormitorios:</b>	6	<b>Baños:</b>	6	<b>Aseos:</b>	1

---

**Descripción:**

Magnífica villa con vistas al mar, de 1527 m<sup>2</sup> situada en Sant Feliu de Guixols, en una urbanización tranquila. Tiene un gran jardín, con una piscina desbordante con vistas directas al mar, una terraza con tumbonas enfrente la piscina y una zona de cocina de verano cubierta. En la parte de abajo del jardín esta la zona del jacuzzi con una barra cubierta y una zona de relax con mesas y tumbonas.

La entrada principal nos deja en el salón de la casa. Una amplia zona con una pared diseñada con mosaico, una chimenea de estilo moderno y unas grandes ventanas con vistas al mar. Gracias a esto, la zona principal queda muy luminosa y amplia. Des de allí mismo se accede a la cocina. Es una cocina americana con una barra en medio, equipada totalmente. Enfrente hay el comedor. El salón, comedor y cocina están en el mismo espacio abierto. Al lado de la cocina hay la bodega, una habitación encristalada adaptada para el almacenamiento de vinos. En la misma planta nos encontramos 3 dormitorios dobles, con baños propios cada uno de ellos. Todos los dormitorios tienen grandes ventanas con vistas al mar, y son muy luminosos. Todos los baños tienen ducha. En la segunda planta nos encontramos dos dormitorios dobles con baños propios, la suite principal, el gimnasio, la sauna y otra bodega. Hay una parte de relax que tiene un baño y un sofá con tele. También hay una pequeña cocina para los invitados, habilitada con los utensilios básicos y necesarios. En la misma planta encontraremos el despacho, diseñado con madera totalmente. También encontramos la sauna y un pequeño gimnasio, que están en la misma habitación. Y por ultimo, esta la suite. Tiene baño propio, y dispone tanto de ducha como de bañera. La suite esta diseñada con colores claros, y mucho mármol, lo que trasmite un ambiente muy tranquilo. Todas las habitaciones tienen armarios empotrados.

Garaje para 4 o 5 coches.

---