

## Inmolobby International S.L.

Av. Vall d'Aro 69-71, local 5 S agaro

Teléfono: +34 622 237 708 Teléfono 2: +3497207104 e-mail: info@inmolobby.com e-mail 2: info@inmolobby.com

Referencia: 1980

Tipo inmueble: Masía

Operación: Venta

Precio: 1.650.000 €

Estado: Estado de origen

Dirección: Can Bosch de dalt

Población: Madremanya

Provincia: Girona

Cod. postal: 17462

Zona: Madremanya

The state of the s	
A Company of the Comp	

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trá	mite

M² construidos:850Suelo de:porcelánicoMetros de parcela:30Agua caliente:individualDormitorios:5Baños:4

## Descripción:

Antigua masía, con superficie habitable de 850m2, situada en una montaña, a solamente 15 km de las playas de la costa Brava, a 20 km de Girona, y a 100 km de Barcelona. Esta situada cerca de pequeños pueblos, a 6 km nada más, lo que permite tener los servicios necesarios suficientemente cerca. Esta zona esta rodeada de buenas carreteras, lo que hace muy agradable salir de allí por cualquier propósito. Tiene un gran patio, con una parte cubierta, que dispone de zona para hacer barbacoa. Dispone de piscina de 18x6 m, y allí al lado, una casa para invitados de 2 dormitorios con baño, cocina y chimenea propios. La masía esta repartida en 3 plantas. En las cuales nos encontramos 5 dormitorios, 4 baños con ducha, 3 chimeneas, una cocina reformada con electrodomésticos modernos. Además la masía tiene calefacción, aires acondicionados, luz y agua todo en funcionamiento, lo que te permite sentir el encanto de vivir en una casa en el campo, pero con las comodidades de la actualidad. Des de las ventanas se presenta un precioso paisaje a la naturaleza, que trasmite una calma y tranquilidad encantadoras. A parte, la masía tiene establos para 3 caballos, 2 complejos de placas solares y un taller pequeño con chimenea propia. También hay otra casita pequeña aparte para el servicio, que dispone de su propio baño y cocina.