



### Inmolobby International S.L.

Av. Vall d'Aro 69-71, local 5  
S agaro

Teléfono: +34 622 237 708  
Teléfono 2: +3497207104  
e-mail: info@inmolobby.com  
e-mail 2: info@inmolobby.com

Referencia: **2030-AL**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Alquiler

Precio: **10.000 €**

Estado: Nuevo



Dirección: carrer mas nou

Población: Platja d'Aro

Provincia: Girona

Cod. postal: 17250

Zona: Urb Mas Nou



**M<sup>2</sup> construidos:** 1000

**Suelo de:** porcelánico

**Aire acondicionado:** split

**Metros de parcela:** 3600

**Agua caliente:** individual

**Terraza(s):** 3

**Dormitorios:** 5

**Baños:** 3

**Antigüedad:** 2012

---

## Descripción:

Villa de lujo disponible para alquiler anual! El diseñador Alex Herce ha proporcionado a esta casa, ubicada en la urbanización Mas Nou de Platja d'Aro, áreas multipropósito para que sea fácilmente adaptable a diversos propietarios. La casa se enorgullece de ser una de las más grandes de la urbanización Mas Nou, así como del hecho de que se encuentra en una parcela de 3.600m<sup>2</sup>. Esto último se logró uniendo dos parcelas separadas donde un jardín y un bosque de encinas indígenas de la zona coexisten armoniosamente. Otra ventaja es la ubicación de la casa, lejos de la parte más densamente poblada de la urbanización, que a su vez le brinda una gran privacidad. Alex Herce, el autor del proyecto, es un diseñador y constructor de edificios especializado en el diseño y construcción de mansiones. Está a favor de interiores abiertos y de usos múltiples que cumplan con los requisitos de los diversos propietarios que pueda tener una casa. A diferencia de la mayoría de las casas en la urbanización Mas Nou, la fachada de esta casa da a una parte significativa del macizo montañoso 'Les Gavarres' que se caracteriza por su topografía áspera pero hermosa y su escasa vivienda. Solo un lado tiene una orientación sureste, que es donde se puede admirar el mar y la bahía de Palamós. La superficie total de la casa es de 1000m<sup>2</sup> y está distribuida en 3 plantas que comprenden un sótano, una planta baja y un entrepiso. Tal diseño está destinado a hacer que la altura de la casa sea menos aparente. Después de haber cruzado el pasillo situado en la entrada principal, la sensación de espacio nos abruma y nos invita a un área abierta que consiste en un salón dividido en dos áreas separadas. Los grandes ventanales del salón ofrecen magníficas vistas al exterior. Una chimenea de dos lados incrustada en una columna separa el salón del comedor. El piso de vidrio, el elemento decorativo peculiar de este último, nos da la impresión de que la habitación flota en el aire. También nos permite echar un vistazo a la moderna bodega ubicada en el sótano. La espaciosa cocina equipada con todo tipo de electrodomésticos para cocinar comidas mediterráneas y orientales tiene una vista al comedor. En el otro extremo de la planta baja hay una habitación doble con baño adyacente y otra habitación más grande para niños, también con baño adyacente. Una de las ventanas de este último da a la piscina cubierta climatizada que se encuentra en una habitación con inconfundible aire colonial que se logra combinando la calidez de la madera africana y los azulejos de cerámica verde. Grandes ventanales inundan esta habitación con luz. Hay una escalera que conecta la planta baja y el sótano donde se encuentran un gimnasio, un área de ocio y entretenimiento, un estudio y una habitación de invitados, así como un piso para las trabajadoras domésticas. La suite principal, que consta de una sala de estar, un dormitorio y un baño con bañera de hidromasaje, se encuentra en el entrepiso. El baño da a una terraza soleada y acogedora con vistas al mar. En el precio de alquiler están incluidos todos los gastos de mantenimiento!

---