

Referencia: **2042**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **650.000 €**  
 Estado: Seminuevo



Dirección: calle de l'ardenya  
 Población: Santa Cristina D'aro  
 Provincia: Girona  
 Cod. postal: 17246  
 Zona: Urb Mas Trempat



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	404	<b>Suelo de:</b>	porcelánico	<b>útiles:</b>	317
<b>Metros de parcela:</b>	475	<b>Dormitorios:</b>	4	<b>Baños:</b>	3
<b>Antigüedad:</b>	2017	<b>Aseos:</b>	1		

**Descripción:**

Magnífica casa en la Costa Brava, Sant Feliu de Guixols, urb. Mas Trempat. Esta muy bien comunicada con zona de comercio de Sant Feliu de Guixols y Santa Cristina. Construida en 2017. Parcela de 526 totalmente plana. La casa tiene 404 m<sup>2</sup> y 317 m<sup>2</sup> útiles, distribuida en 2 plantas. En la planta baja se encuentra la cocina totalmente equipada con salón comedor con la chimenea y con salida a la terraza conectada con la piscina. En la misma planta encontramos una habitación doble con su vestidor y baño. En la planta primera se encuentran 3 dormitorios dobles y una sala de estar amplia. En planta sótano tenemos el garaje para 3 coches y armarios empotrados y sala de juegos amplia. Calificación de gas natural con radiantes y aire acondicionado. Hasta la playa de Sant Feliu de Guixols solo 3 kilómetros (7 min. en coche) y 750 metros hasta el super y zona de comercio.