

## Inmolobby International S.L.

Av. Vall d'Aro 69-71, local 5 S agaro

Teléfono: +34 622 237 708 Teléfono 2: +3497207104 e-mail: info@inmolobby.com e-mail 2: info@inmolobby.com

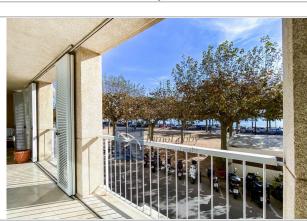
Referencia: 2139

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: 575.000 €

Estado: Buen estado



Dirección: Passeig de mar

Planta: 1

Población: Sant Feliu de Guíxols

Provincia: Girona

Cod. postal: 17220

Zona: Paseo del Mar

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 96 Garajes: 1 Agua caliente: centralizada

Terraza(s): 1 Dormitorios: 3 Baños: 2

## Descripción:

Magnifico piso en primera linia del mar en Sant Feliu de Guixols. Esta situado en primera planta. Las ventanas del salón/comedor dan directamente vista al mar. Se encuentra justo en el centro de Sant Feliu de Guíxols, al lado de la plaza del mercado. Es ideal para veranear o vivir todo el año, sobretodo por su localización. Tiene a 1 minuto solamente todos los bancos, estancos, supermercados, y la playa. El piso se vende amueblado, y con la cocina equipada (horno, lavavajillas, nevera). Desde la cocina se puede acceder a un pequeño lavadero, donde está la secadora y lavadora. El piso dispone de 3 dormitorios. Una suite, con armarios empotrados y baño propio equipado con bañera. La suite tiene una ventana que da una pequeña calle. Enfrente de la suite está el otro baño, que sirve para las demás habitaciones, y tiene bañera también. Hay dos habitaciones mas, una con una cama unipersonal, y la otra con dos camas unipersonales y armarios empotrados, esta también tiene ventana que da a una pequeña calle. Además el piso tiene un pequeño patio interior privado. Todas las ventanas del piso tiene persianas. El piso se vende sin plaza de parking, pero hay oportunidad comprarlo aparte en el del mismo edificio. Dispone de Gas natural central y agua centralizada y calefacción por radiadores con gas natural también. El edificio es de 5 plantas y tiene ascensor. Existe la posibilidad de comprar dos pisos en la misma planta