

**Referencia:** 2144  
**Tipo inmueble:** Villa  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 1.550.000 €  
**Estado:** Nuevo



**Dirección:** Cadí  
**Población:** Calonge  
**Provincia:** Girona  
**Cod. postal:** 17251  
**Zona:** Urb Treumal



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 425	<b>Suelo de:</b> gres	<b>Metros de parcela:</b> 800
<b>Garajes:</b> 2	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Combustible:</b> gasoil	<b>Dormitorios:</b> 6	<b>Baños:</b> 5
<b>Aseos:</b> 1		

### Descripción:

Villa de un estilo moderno de dos plantas con impresionantes vistas al mar. Zona tranquila en la urbanización Treumal, a pocos minutos a pie del centro de Playa de Aro. Dimensiones - 425 m<sup>2</sup> construidos, terreno - 800 m<sup>2</sup>. Al entrar en la casa, nos encontramos en un recibidor que da a un amplio salón-comedor con acceso a la terraza y piscina, una cocina de lujo totalmente equipada. También en el primer piso hay 2 dormitorios (Suite) con un baño con ducha, un aseo de invitados.

En el segundo piso hay un dormitorio principal (Suite) con vestidor, baño privado (jacuzzi y ducha), ventanas panorámicas y acceso a la terraza. Habitación (Suite) con ducha. Además, hay 2 habitaciones con acceso a una terraza con vistas panorámicas al mar Mediterráneo. En total, la casa cuenta con 6 habitaciones, 5 baños y un salón-comedor. Hay un garaje para 2 coches, lavadero y chimenea. Acogedor jardín y piscina de agua de mar.

En cuanto a los acabados, en esta exclusiva propiedad, se realiza con los mejores materiales de acabado e equipos y tecnología de alta calidad. Zona de calefacción y aire acondicionado en cada habitación, suelo radiante, calefacción, persianas eléctricas, cierres térmicos con mínima pérdida de calor y mínima penetración de rayos UV. Referencia 2144