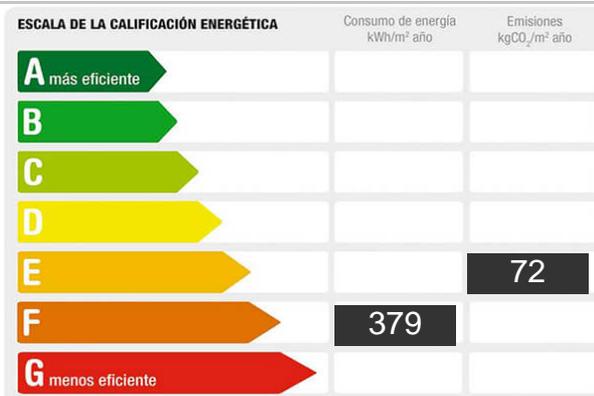


Referencia: **2147**
 Tipo inmueble: Casa
 Operación: Venta
 Precio: **393.000 €**
 Estado: Estado de origen



Dirección: Joan Bruguera
 Población: Girona
 Provincia: Girona
 Cod. postal: 17003
 Zona: Eixample Sud



M² construidos: 88	Suelo de: Hidráulico	útiles: 77
Metros de parcela: 200	Agua caliente: individual	Terraza(s): 1
Dormitorios: 4	Baños: 1	

Descripción:

Una perfecta oportunidad para adquirir una casa modernista unifamiliar en el centro de Girona, zona Eixample Sud. Será una de las pocas que queda con jardín privado en el centro de la ciudad. El gol es su ubicación y el terreno, se encuentra cerca de todo: a 2 minutos a pie del parque de Migdia, 6 minutos a pie del Campus universitario, 14 minutos a pie de la Estación de autobús/tren y a 25 minutos de la Catedral de Girona.

Ahora mismo la propiedad es de un solo nivel, cuenta con entrada/distribuidor, 3 dormitorios dobles y uno individual, 1 cocina individual con ventanas que dan al patio, una sala de baño, galerías con acceso al patio exterior al aire libre. Aunque ahora la casa no cuenta con un garaje, enfrente de la casa hay un vado y a la derecha de la casa hay un terreno donde se puede alquilar una plaza de parking para todo el año.

Este terreno tiene muchísimos usos: vivienda unifamiliar, vivienda plurifamiliar, comercio pequeño, mediano, grande, territorial, oficinas y servicios, hotelero o industrial.

REF 2147