

Inmolobby International S.L.

Av. Vall d'Aro 69-71, local 5 S agaro

Teléfono: 722173959

e-mail: anna@inmolobby.com

Referencia: 0896

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **575.000 €**

Estado: Buen estado

Población: Santa Cristina D´aro

Provincia: Girona

Cod. postal: 17245

Zona: Urb Bell Lloc

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 286 útiles: 160

Garajes: 1 Agua caliente: individual

Dormitorios: 4 Baños: 2

Metros de parcela: 2222

Terraza(s): 1

Descripción:

Esta cómoda casa está situada en una zona residencial tranquila y rodeada de naturaleza, en un gran jardín de más de 2.200 m2, completamente vallado.

La planta principal cuenta con 3 habitaciones, 2 baños, un gran salón-comedor con chimenea y tres grandes puertas francesas que llevan a la terraza y al jardín con su piscina, todo en un mismo nivel. También la espectacular cocina dispone de un acceso directo a la terraza, con toldo plegable y barbacoa de obra. En la planta superior se encuentra otra habitación grande con armarios empotrados y terraza con vistas despejadas a la montaña. Tanto el salón-comedor como las habitaciones tienen parqué, y la casa cuenta con calefacción eléctrica, con posibilidad de cambiar a gasoil. Con una exposición ideal hacia el sur, la piscina está rodeada de una terraza-solárium de teca y completamente vallada. A su lado se encuentra un bonito pabellón, ideal como comedor de verano. Debajo de la vivienda principal hay un muy amplio garaje para 2-3 coches, así como zona lavadero y un gran espacio polivalente. REF 0896