

**Referencia:** 2184  
**Tipo inmueble:** Apartamento Dúplex  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 415.000 €  
**Estado:** Buen estado



**Dirección:** Av. Catalans Universals  
**Planta:** 2  
**Población:** Platja d´Aro  
**Provincia:** Girona  
**Cod. postal:** 17250  
**Zona:** Puerto de Aro



**M<sup>2</sup> construidos:** 95      **Garajes:** 1      **Agua caliente:** individual  
**Terraza(s):** 2      **Dormitorios:** 3      **Baños:** 2

**Descripción:**
**FANTÁSTICO ÁTICO EN PORT DARO**

Excepcional ático de 95 m2 en primera línea de la zona exclusiva de Port d´Aro con unas vistas espectaculares al puerto y al mar.

Está completamente renovado y consta de tres habitaciones -una doble en suite con baño completo, otra doble, otra individual y otro baño. La cocina independiente está impecable, y con un lavadero. El luminoso salón-comedor tiene salida a una terraza cubierta de 10 m2 con vistas a las embarcaciones de la marina. Desde esa misma terraza una escalera de caracol lleva a la gran terraza-solárium de 95 m2, que ofrece múltiples posibilidades para crear espacios diferentes como barbacoa, chill-out, comedor de verano, etc.

Hay calefacción central por radiadores de aluminio y caldera de gas, aire acondicionado mediante splits. Una plaza de parking también está incluida en el precio.

El edificio dispone además de una zona comunitaria con jardín y piscina.

REF 2184