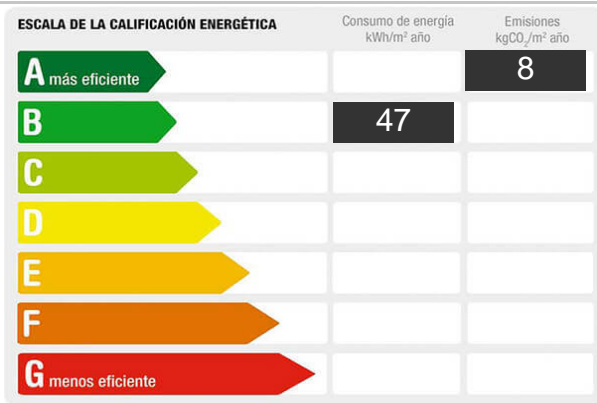


Referencia: **2186**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **2.650.000 €**  
 Estado: Nuevo



Dirección: ginjoler  
 Población: Platja d´Aro  
 Provincia: Girona  
 Cod. postal: 17250  
 Zona: Urb Treumal



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 336	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Metros de parcela:</b> 589
<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 50
<b>Terraza(s):</b> 3	<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Orientación:</b> sur
<b>Baños:</b> 5	<b>Antigüedad:</b> menos de 5 años	<b>Exterior/Interior:</b> exterior

**Descripción:**

Si tiene previsto estrenar casa y vida en la Costa Brava, ésta es sin duda su oportunidad.  
 Venta de casa unifamiliar distribuida en 3 plantas comunicadas tanto por escalera como a través de ascensor interior, en Playa de Aro, zona Treumal, área conocida por su tranquilidad y cercanía al mar disfrutando de privilegiadas vistas.  
 De muy reciente construcción con materiales de alta gama y pone a su disposición 336m<sup>2</sup> de superficie útil donde alberga 3 habitaciones tipo suite, de las cuales el dormitorio principal cuenta además con vestidor, un estudio con terraza propia situado en la planta superior, 4 baños (3 ducha + 1 bañera) + 1 aseo, cocina de diseño contemporáneo (Santos) completamente equipada, amplio salón con salida a terraza, y un sinfín de detalles.  
 Cabe mencionar que todas las habitaciones cuentan con aire acondicionado con temporizador propio y casi todas a ellas, con salida a terraza.  
 Suelos cerámicos con calefacción radiante y acabado muy similar al parquet pero mucho más funcional y resistente, garaje y piscina, de 32m<sup>2</sup>, privados y gran zona ajardinada con irrigación automática, en sus casi 600m<sup>2</sup> de parcela. Amplios y luminosos espacios, ya sea desde dentro de la vivienda o desde el exterior, creados para el máximo disfrute del entorno.  
 Moderna y elegante propiedad domotizada a la venta, a disposición de las más altas exigencias.  
 REF 2186