

Referencia: **2211**  
 Tipo inmueble: Apartamento Alto  
 Operación: Venta  
 Precio: **650.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Carretera N-II, km 117  
 Población: Caldes de Malavella  
 Provincia: Girona  
 Cod. postal: 17445  
 Zona: PGA Catalunya Golf and Wellness



**M<sup>2</sup> construidos:** 100      **Garajes:** 1      **Agua caliente:** individual  
**Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 3      **Baños:** 2

---

**Descripción:**

ÁTICO EN PGA Catalunya Golf Resort en Caldes de Malavella.

Puede venderse con derecho a socio nula, o con 1 o 2 Derechos de juego para los campos de Golf. También pueden adquirir la vivienda amueblada, parcialmente amueblada o sin amueblar. Todo junto o por separado y abierto a negociación.

El Ático se encuentra en la ultima planta del edificio (3era planta) orientado al Suroeste.

El sol en la terraza desde las 13h hasta la puesta del sol.

Las vistas completamente ininterrumpidas a través de los 18 hoyos que llegan hasta las montañas, con las vistas de sol aseguradas durante todo el año. La vista no se ve afectada por las villas con terrazas de La Selva que se construyeron hace 3-4 años. ¡Estas villas interrumpieron la mayoría de las vistas de los apartamentos, pero no de este! El ático cuenta con salón comedor con la cocina abierta, 3 dormitorios dobles y 2 baños. Suite principal con bañera / ducha, vestidores y lavandería. Gran terraza de 25m2 que recorre todo el apartamento.

Hay un trastero de 12m2 subterráneo y una plaza de parking al aire libre incluidos en el precio.

En solo dos minutos a pie encontraremos el Residents Club con piscina, sauna, área de spa, gimnasio, tenis, instalaciones y tienda y la Casa Club de Golf con los primeros 10 tees para ambos campos de golf.

Servicio de mantenimiento del edificio, comunidad y sus instalaciones (seguridad, mantenimiento, jardinería) 3.000 euros al año.

REF 2211

---