

**reference:** 2233

**property type:** apartment Alto

**sale/rent:** for sale

**price:** 399.000 €

**condition:** Buen estado



**address:** av. Catalans Universals 16-18

**Nº:** 8floor: 3

**town:** Platja d'Aro

**province:** Girona

**postal code:** 17250

**zone:** El puerto



**sqm built:** 108  
**living area:** 97  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 55  
**bedrooms:** 3  
**bathrooms:** 2  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 0

**elevator:** yes  
**swimming pool:** yes  
**garages:** 0  
**terraces:** 1  
**storage room:** no  
**garden:** yes  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:** porcellaneous  
**air conditioner:**  
**hot water:** individual  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:** 2001  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 110

**description:**

FANTÁSTICO ÁTICO EN PORT DARO. Excepcional ático de 108 m2 en primera línea de la zona exclusiva de Port d'Aro con unas vistas espectaculares al puerto y al mar. Está completamente renovado y consta de tres habitaciones -una doble en suite con baño completo, otra doble, otra individual y otro baño. La cocina independiente está impecable, y con un lavadero. El luminoso salón-comedor tiene salida a una terraza cubierta de 10m2 con vistas a las embarcaciones de la marina. Desde esa misma terraza una escalera de caracol lleva a la gran terraza-solarium de 55 m2, que ofrece múltiples posibilidades para crear espacios diferentes como barbacoa, chill-out, comedor de verano, etc. Hay calefacción central por radiadores de aluminio y caldera de gas, aire acondicionado mediante splits. en el precio. El edificio dispone además de una zona comunitaria con jardín y piscina. REF 2233