

Referencia: 2238
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: 1.290.000 €
Estado: Buen estado



Dirección: Gavarres
Población: Platja d'Àro
Provincia: Girona
Cod. postal: 17250
Zona: Urb Mas Nou



M² construidos: 299	Garajes: 1	Agua caliente: individual
Terraza(s): 2	Combustible: gasoil	Dormitorios: 4
Baños: 4	Exterior/Interior: exterior	

Descripción:

Incluye una casa principal, una casa de invitados y una parcela de terreno adicional, ubicado en la urbanización Mas Nou en Playa de Aro, Costa Brava. La superficie del terreno en el que hay 2 casas es 2070 m². También es posible construir una casa en una parcela adicional de 1825 m².

Casa principal: En la primera planta encontramos un recibidor, 2 dormitorios en suite con sus respectivas salas de baño con ducha y armarios empotrados, trastero, 3er dormitorio con baño con bañera, garaje cerrado para 1 coche y lavadero. **Planta baja:** bodega, 4to dormitorio en suite con sala de baño con ducha, aseo, cocina equipada combinada con sala de estar y comedor con chimenea con acceso directo a una gran terraza con vista del mar y la ciudad. En el jardín, hay muchos árboles frutales, sistema de riego automático. Árboles y arbustos ornamentales (glicinia, arces y otros), flores (hortensias, peonías y otros). La propiedad cuenta con calefacción de gasóleo, alarma de seguridad, y piscina privada. **Segunda casa (sin terminar, trabajos de acabado necesarios):** Superficie de la casa - 210 m². Consta de 2 dormitorios dobles, 3 salas de baño y 1 aseo.

Planta principal: recibidor, sala de baño, cocina, comedor, sala de estar con chimenea. **Planta baja:** cine, sala de billar, oficina, baño con ducha, sauna.

Planta superior: lavadero dormitorio con vestidor y sala de baño con ducha y bañera. En el techo, la preinstalación con espacio para poner paneles solares.

REF 2238