

Referencia: **0994**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **565.000 €**

Estado: Buen estado



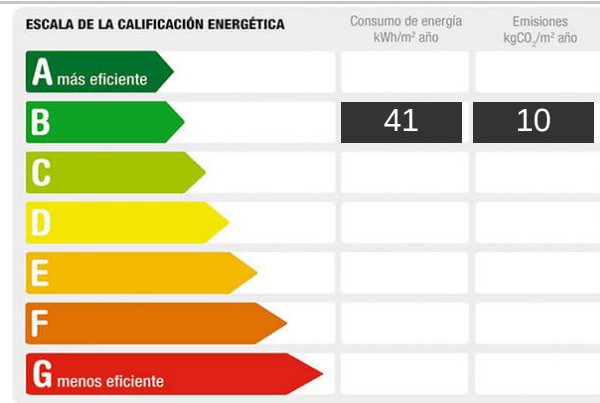
Dirección: Carrer de la Vall d'Àran

Población: Calonge

Provincia: Girona

Cod. postal: 17251

Zona: Mas Ambrós



|                           |     |                           |          |                       |            |
|---------------------------|-----|---------------------------|----------|-----------------------|------------|
| <b>M² construidos:</b>    | 275 | <b>Suelo de:</b>          | gres     | <b>útiles:</b>        | 250        |
| <b>Metros de parcela:</b> | 380 | <b>Garajes:</b>           | 1        | <b>Agua caliente:</b> | individual |
| <b>M² terraza:</b>        | 20  | <b>Terraza(s):</b>        | 1        | <b>Dormitorios:</b>   | 4          |
| <b>Baños:</b>             | 2   | <b>Exterior/Interior:</b> | exterior |                       |            |

## Descripción:

REF 0994

### ESPLENDIDO CHALET MODERNO CON PISCINA

Fabulosa casa con espacios generosos y diáfanos, situada en una tranquila zona residencial, con mucho espacio verde alrededor. Sus 250 m2 están repartidos entre planta baja, planta piso y sótano.

En la planta baja se encuentra un gran salón-comedor de unos 70 m2, con amplios ventanales que se abren a una terraza cubierta y una original piscina con cascada de agua, rodeada de una gran terraza-solárium. La cocina, independiente y completamente equipada, ofrece otro espacio para comer, así como salida a otra terraza. También hay un baño completo en esta planta. Las habitaciones se sitúan en la primera planta, hay 3 en total, todas con balcón, así como 2 baños. Una de las habitaciones tiene baño y vestidor en suite.

En el sótano de la casa se halla un gran garaje, con capacidad para 2 coches y varias motos, una pequeña sala para sistema de seguridad y cámaras, así como un estudio de aprox. 80 m2 con baño y jacuzzi, ideal para invitados.

Toda la casa está equipada con luz led, tiene calefacción central de gasoil, ventanas en aluminio con puente térmico, persianas eléctricas, toldos eléctricos y está hecha la preinstalación para paneles solares.

REF 0994