



Inmolobby International S.L.

Av. Vall d'Àro 69-71, local 5
S'agaro

Teléfono: +34 622 237 708
Teléfono 2: +3497207104
e-mail: info@inmolobby.com
e-mail 2: info@inmolobby.com

Referencia: **2306**
Tipo inmueble: **Ático**
Operación: **Venta**
Precio: **1.400.000 €**
Estado: **Buen estado**



Dirección: **París**
Planta: **5**
Población: **S'Agaro**
Provincia: **Girona**
Cod. postal: **17220**
Zona: **las vellas**



M² construidos:	200	Suelo de:	gres	útiles:	114
Garajes:	2	Agua caliente:	individual	M² terraza:	85
Terraza(s):	2	Dormitorios:	4	Orientación:	sur
Baños:	2	Aseos:	1	Exterior/Interior:	exterior
Armarios:	5				

Descripción:

REF 2306

Esta única propiedad se encuentra en SAgaró, Costa Brava y dispone de unas vistas privilegiadas al mar, junto con la bahía de Sant Pol, la Gavina y bahía de Volta dAmetller.

¡Ático singular en nuestras costas! Se trata de un solo apartamento en toda la planta. Dispone de terrazas cubiertas y descubiertas en total más de 85m2 de terrazas. Cuenta con piscina privada y zona Chill-out con barbacoa. ¡Todo rodeado de cielo y mar!

La vivienda tiene 114 m2 construidos. Entrando, encontramos un bonito recibidor distribuidor que da a la zona de la cocina bien equipada y al salón comedor con sofás y tv, ambos con acceso directo a la zona Chill-out con toldos y mobiliario de exterior. Siguiendo por el pasillo, accedemos a la zona de noche donde están ubicados los dormitorios. Un dormitorio doble en Suite con una gran terraza y con su respectiva sala de baño con ducha. Segundo dormitorio doble en Suite con balcón y su respectiva sala de baño con ducha, tercer dormitorio doble (actualmente es un despacho) y un cuarto dormitorio doble con dos camas individuales. Todos los dormitorios dan al mar, disponen de persianas y armarios empotrados. A parte hay un aseo de cortesía.

La propiedad cuenta con calefacción y agua caliente con caldera de gas natural, dispone de varios trasteros uno a nivel de la planta del apartamento, otro en el sótano, ascensor y tiene 2 plazas de aparcamiento con fácil acceso.

La inmejorable comunidad Las Veles dispone de varias piscinas comunitarias, un gran jardín con plantas y árboles.

Tiene servicio de conserje durante todo el año.

Gastos de comunidad son 3.800 euros al año y IVI-700 euros al año.

¡No lo dude, venga a ver esta joya de apartamento con nosotros!

REF 2306
