Inmolobby International S.L.

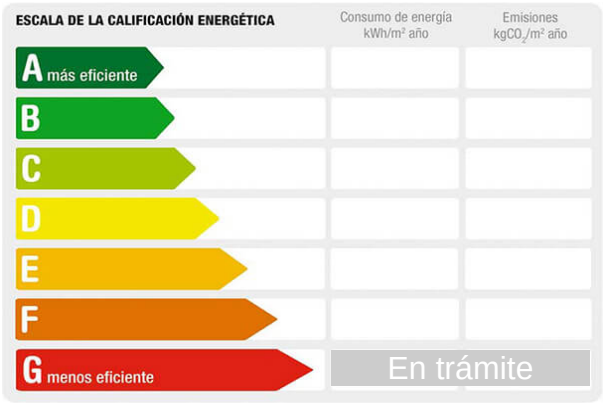
Av. Vall d´Aro 69-71, local 5
S agaro

Teléfono: 722173959
e-mail: anna@inmolobby.com

Referencia:	**2314**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**699.000 €**
Estado:	Semi reformado



Dirección:	Puigcugul
Población:	Cassà de la Selva
Provincia:	Girona
Cod. postal:	17244
Zona:	Casco historico



M² construidos:	520	**Suelo de:**	porcelánico	**Metros de parcela:**	1920
Garajes:	2	**Agua caliente:**	individual	**Combustible:**	gasoil
Dormitorios:	6	**Baños:**	3	**Aseos:**	1
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

REF 2314
Casa Modernista en el centro histórico de Cassà de la Selva rodeada de jardín y con piscina privada. Tiene una superficie construida de 520m2 levantada en un terreno de 1892 m2 y dispone de pozo de agua (un gran ahorro en la época que vivimos). Esta singular vivienda se encuentra en el corazón de Cassa de la Selva, a tan solo unos pasos del casco histórico de la ciudad, de la parroquia del pueblo y de la plaza del ayuntamiento.

La finca tiene 3 plantas.
Planta superior: Dispone de salón comedor con sofás, TV, mesa y sillas, dos dormitorios dobles, un baño completo y una cocina bien equipada.
Primera planta: aquí están ubicados 3 dormitorios dobles, un baño completo y una gran sala polivalente (en estos momentos está habilitada como un gimnasio).
Planta baja: Aquí se encuentra la antigua cocina (funcional) con varios trasteros y armarios, un lavabo de cortesía, la magnífica entrada distribuidor que da a la escalera y desde aquí también accedemos a las habitaciones de esta planta hay 3 grandes, con techos altos, decoración de madera, y suelo porcelánico de la época. Anteriormente esta planta era habilitada como el lugar de creación de un sastre profesional
El sistema de calefacción y agua caliente es mediante una caldera de gasoil y chimenea.
Exterior: un gran jardín con césped y árboles centenarios, una piscina de 8 x 3 con escalera, zona de chill-out con barbacoa, varios garajes cerrados y trasteros, un molino de viento y pozo de agua.

En el basto terreno, hay tres parcelas edificables n. 23, 25 y 27 que dan a la calle. Existe la posibilidad de comprar toda la casa o:
1.Comprando las tres parcelas se puede edificar un edificio de apartamentos (pisos) y la piscina vendría incluida.
220.000 € (3 parcelas + piscina)
2.Comprando las parcelas por separado se puede edificar hasta un máximo de 3 viviendas adosadas PB + P1 + P2 y la piscina también se incluye.
80.000 € (por parcela)
3.Comprando la casa Modernista, sin la piscina ni terrenos edificables.
495.000 € (casa sola)
REF 2314