

Inmolobby International S.L.

Av. Vall d'Aro 69-71, local 5 S agaro

Teléfono: +34 622 237 708 Teléfono 2: +3497207104 e-mail: info@inmolobby.com e-mail 2: info@inmolobby.com

Referencia: 2316

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **2.450.000 €**

Estado: Nuevo

Dirección: Navegant

Población: Sant Feliu de Guíxols

Provincia: Girona

Cod. postal: 17220

Zona: Bateries

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía kWh/m² año

A más efficiente

B

C

M² construidos:	642	Suelo de:	gres	útiles:	509
Aire acondicionado:	frío/calor	Metros de parcela:	829	Garajes:	2
Agua caliente:	individual	M² terraza:	20	Terraza(s):	1
Combustible:	gas natural	Dormitorios:	5	Orientación:	sureste
Baños:	5	Aseos:	1	Exterior/Interior:	exterior

Descripción:

REF 2316 Lujosa casa de nueva construcción con jardín y piscina privados y vistas mar en Les Baterías, Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava.

Inmejorable ubicación: a la vez apartado en la bonita y tranquila zona residencial Las Baterías y cerca de los pueblos de SAgaró y Sant Feliu de Guíxols donde están los comercios, bares, tiendas y algunas de las mejores playas y calas de toda la costa.

La casa es espectacular, de nueva construcción, con acabados y materiales nobles, levantada en un terreno de 829 m2 y tiene 642 m2 construidos de los cuales 509 m2 son útiles.

En la planta superior encontramos el dormitorio en Suite, King Size, de más de 60m2 con una cama doble, su propia sala de estar, un baño completo con ducha y un magnífico y amplio vestidor.

En la planta 1 (2/2), encontramos dos dormitorios dobles en Suite con sus respectivas salas de baño y vestidores también hay una sala de estar para esta planta.

En la planta 1 (1/2) encontramos dos dormitorios dobles en Suite con sus respectivas salas de baño y vestidores.

En la planta baja (2/2) encontramos un espacioso salón con sofás y TV, un gran comedor, aseo de cortesía, una cocina totalmente equipada y acceso al jardín y a la piscina desbordante.

La planta baja (1/2) se compone de: una sala polivalente, despensa, lavadero, sala de máquinas y un gran garaje para más de dos coches.

REF 2316